

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	28-10-2021
Insolventienummer	F.03/21/129
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000201799:F001
Datum uitspraak	28-09-2021

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr B. Keybeck

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rovast Makelaardij B.V.

28-10-2021



Gegevens onderneming

Provincialeweg Noord 9
6438 AA Oirsbeek

28-10-2021



Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.

28-10-2021



De failliet oefende een makelaarskantoor uit.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 2.479,00	€ -1.151,00	€ 12.716,00

Toelichting financiële gegevens

De onderneming van de failliet is op 5 augustus 2020 opgericht en heeft slechts gedurende 1 jaar activiteiten verricht.

28-10-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-10-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

28-10-2021



Toelichting

Er was een negatief saldo bij de bank. Verder zijn er (nog) geen activa aangetroffen.

Verslagperiode

van

28-9-2021

28-10-2021



t/m

28-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7 uur 0 min
---	-------------

totaal	7 uur 0 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

Dit betreft met name de inventarisatie en het overleg met de bestuurder.

28-10-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer R.P.G. Gorissen is enig bestuurder en aandeelhouder.

28-10-2021



1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures

28-10-2021



1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen meer.

28-10-2021



1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Provincialeweg Noord 9 te Oirsbeek betreft een bedrijfsverzamelgebouw. De huurovereenkomst werd reeds vóór datum faillissement door de bestuurder in overleg met de verhuurder beëindigd.

28-10-2021



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder vertelde dat hij een makelaarskantoor is gestart omdat de huizenmarkt booming was. De bestuurder had evenwel geen ervaring noch diploma's in de makelaardij. Er waren ook geen (potentiële) opdrachtgevers. Volgens de bestuurder zou een vriend hem in contact brengen met twee personen die verstand van zaken hadden maar ook dit is op niets uitgelopen. De bestuurder heeft wel alvast 4 auto's geleased, terwijl er geen inkomsten waren. De schulden zijn daardoor opgelopen.

28-10-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

28-10-2021



Toelichting

Volgens de bestuurder van de failliet zijn er geen werknemers in dienst getreden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

28-10-2021



Toelichting

Volgens de bestuurder van de failliet zijn er geen werknemers in dienst getreden.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-10-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-10-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder van de failliet heeft verklaard dat hij enkel gebruik maakte van een iPhone en deze iPhone is de bestuurder kwijt geraakt.

28-10-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

28-10-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-10-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er waren een aantal auto's geleased, maar deze zijn vóór datum faillissement weer ingeleverd.

28-10-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft dit nog in onderzoek.

28-10-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zouden volgens de bestuurder geen debiteuren zijn. Er waren ook geen opdrachten.

28-10-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Dit wordt onderzocht.

28-10-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-10-2021



Toelichting vordering van bank(en)

Er was een negatief saldo.

5.2 Leasecontracten

Er waren een viertal leasecontracten maar deze zijn vóór datum faillissement reeds beëindigd.

28-10-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden bekend.

28-10-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-10-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-10-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-10-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-10-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er zijn op dit vlak wellicht geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Er waren geen opdrachten.

28-10-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

28-10-2021

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Lijkt aan te zijn voldaan.

28-10-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, gelet op de korte bestaansduur.

28-10-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-10-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Lijkt aan te zijn voldaan.

28-10-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit heeft de bijzondere aandacht van de curator, te meer gelet op de korte bestaansduur en het niet hebben van een ondernemingsplan. Daarbij komt het de curator vreemd voor dat de bestuurder 4 voertuigen heeft geleased en dat deze blijkbaar zijn door verhuurd aan derden.

28-10-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit is in onderzoek. Dit betreft het eerste verslag en de curator beschikt pas over onderliggende stukken.

28-10-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit betreft het eerste verslag en met name inventarisatie.

28-10-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft dit in onderzoek. Er zal nog meer informatie nodig zijn.

28-10-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.

28-10-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.733,00

28-10-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend

28-10-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

28-10-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.712,69

28-10-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing bij gebrek aan baten.

28-10-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er worden nog steeds vorderingen ingediend.

28-10-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-10-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-10-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er zal nader onderzoek plaatsvinden naar paulianeuze handelingen en/of onbehoorlijk bestuur.

28-10-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase.

28-10-2021



10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2022

28-10-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie telkens onder het kopje "werkzaamheden".

28-10-2021



Bijlagen