

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 26-10-2023            |
| Insolventienummer  | F.01/23/268           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000302860:F003 |
| Datum uitspraak    | 26-09-2023            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. S.J.O. Vries    |
| Curator | mr M.W. Steenpoorte |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V.

26-10-2023



### Gegevens onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V. is statutair gevestigd te Helmond en aldaar kantoorhoudende aan de Vossenbeemd 11 (5705 CL).

26-10-2023



### Activiteiten onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V. exploiteert een zonnepaneleninstallatie op het dak van het door haar gehuurde bedrijfspand aan de Vossenbeemd 11 te (5705 CL) Helmond.

26-10-2023



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2019 | € 130.800,00 | € -593.206,00    | € 3.442.731,00 |
| 2020 | € 30.000,00  | € -149.731,00    | € 1.639.800,00 |

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening over 2020.

26-10-2023

De omzet betreft het resultaat uit deelnemingen na belastingen.



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Kimmenade Vastgoed B.V. heeft geen werknemers in dienst.

26-10-2023



## Boedelsaldo

€ -5,30

26-10-2023



## Verslagperiode

van

20-9-2023

t/m

25-10-2023

26-10-2023



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 5 uur 48 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 5 uur 48 min |
|---------------|--------------|

## Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan besprekingen met de bestuurder, het veiligstellen van de administratie, het aanschrijven van de crediteuren en reguliere faillissementswerkzaamheden.

26-10-2023



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Kimmenade Vastgoed B.V. is het eveneens gefailleerde Kimmenade Groep B.V.

26-10-2023



De heer M.J. van der Vennen is zelfstandig bevoegd bestuurder van Kimmenade Vastgoed B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

26-10-2023



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen beëindigd en verzocht de eventuele premierestituties over te maken op de boedelrekening.

26-10-2023



## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Vossenbeemd 11 te Helmond. De huurovereenkomst is op grond van art. 39 Fw opgezegd tegen uiterlijk 27 december 2023.

26-10-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijst de volgende omstandigheden aan als oorzaak van de faillissementen van Kimmenade Groep B.V., Kimmenade Nederland B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V.:

26-10-2023



Kimmenade Nederland B.V. zag zich vanaf het tweede kwartaal van 2023 geconfronteerd met een omzet terugval. Deze omzet terugval was het gevolg van een regenachtig voorjaar waardoor werkzaamheden moesten worden uitgesteld. Deze omstandigheden in combinatie met de verliezen van de afgelopen jaren hebben een negatieve invloed gehad op de liquiditeit. Door het liquiditeitsgebrek ontstond een negatieve spiraal waardoor de voortzetting van de werkzaamheden werd bemoeilijkt. Kimmenade Groep B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V. zijn voor hun inkomsten afhankelijk van Kimmenade Nederland B.V. Aldus is besloten de rechtbank te verzoeken om voorlopige surseances van betaling te verlenen aan de holdingvennootschap Kimmenade Groep B.V., de werkmaatschappij Kimmenade Nederland B.V., en Kimmenade Vastgoed B.V., de vennootschap die de zonnepaneleninstallatie exploiteert. De op 20 september 2023 voorlopig verleende surseances van betaling zijn op 26 september 2023 ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap bezit geen onroerende zaken.

26-10-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap bezit een zonnepaneleninstallatie.

26-10-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De komende verslagperiode zal worden gezien of tot verkoop van de zonnepaneleninstallatie kan worden gekomen.

26-10-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap bezit geen voorraad.

26-10-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zou er slechts sprake zijn van diverse interne vorderingen en schulden welke met elkaar verrekenbaar zouden zijn.

26-10-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zullen de interne vorderingen en schulden nader worden beoordeeld.

26-10-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 266.274,53

26-10-2023



#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschappen Kimmenade Groep B.V., Kimmenade Nederland B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V. werden gefinancierd door ING Bank N.V. ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 446.274,53. Minus de verkoopopbrengst van de voorraad en het rollend materieel in het faillissement van Kimmenade Nederland bedraagt de vordering van ING Bank N.V. thans nog € 266.274,53.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ING Bank N.V. is een pandrecht, eerste in rang, verstrekt op de bedrijfsactiva, zijnde inventaris, voorraad, rollend materieel en vorderingen.

26-10-2023



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

26-10-2023



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-10-2023



## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek van de administratie zal in de komende verslagperiode een aanvang nemen.

26-10-2023

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2019 en 2020 zijn gedeponeed op 12 januari 2021 (niet tijdig) respectievelijk 29 december 2021 (tijdig). De jaarrekening 2021 is geheel niet gedeponeed. Aan de publicatieplicht is niet voldaan.

26-10-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

26-10-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog in onderzoek.

26-10-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Nog in onderzoek.

26-10-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en veiliggesteld.

26-10-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met de beoordeling van de administratie, het gevoerde beleid en de oorzaak van het faillissement.

26-10-2023



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Er is sprake van een boedelvordering van de verhuurder van de onder 1.4 van dit verslag genoemde bedrijfsruimte in Helmond. De hoogte van die vordering is vooralsnog onbekend.

26-10-2023



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusver geen vorderingen ingediend.

26-10-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

26-10-2023



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

26-10-2023



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 442,29

26-10-2023



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-10-2023



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verifieert de indiening van de vorderingen.

26-10-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

1. verkoop zonnepaneleninstallatie;
2. beoordelen interne vorderingen en schulden;
3. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
4. het aanvangen van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

26-10-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

26-10-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2024

26-10-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

26-10-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen