

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | n.v.t.                |
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 01-12-2023            |
| Insolventienummer  | F.01/23/251           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000301862:F001 |
| Datum uitspraak    | 18-09-2023            |

## Betrokkene

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Certitudo Residential Growth Fund B.V.         |
| R-C              | mr. S.J.O. Vries                               |
| Curator          | mr W.J.G. Smits<br>mr I.C.J.C. van de Klundert |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal deelnemingen**

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal intercompanyvorderingen**

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk**

€ 0,00

€ 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

€ 4.904,69

**Subtotaal liquide middelen**

€ 4.904,69

€ 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal debiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal boedeldebiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal debiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

**Bank / zekerheden**

|                                                   | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Boedelbijdrage                                    |             |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |                  |
| Goodwill                                          |             |                  |
| Handelsnaam                                       |             |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |                  |
| Overige baten                                     |             |                  |
| Ontvangen gelden surseance                        | € 50.000,00 |                  |

|                                  | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| Ontvangen gelden Greystar Global | € 200.000,00 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)      |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>          | € 250.000,00 | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>        | € 254.904,69 | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

### Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

### Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempanden</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                    |        |        |
|----------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|----------------------------------------------------|--------|--------|

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

|                                                       |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|

|                                         | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b> | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                     | € 254.904,69 | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw           | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |                     |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |                     |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                     |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |                     |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                     |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                     |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                     |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                     |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                     |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                     |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                     |                        |
| Huur                                                                              |                     |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                     |                        |
| Bankkosten                                                                        | € 5,30              |                        |
| AsseT B.V.                                                                        | € 7.260,00          | € 1.260,00             |
| Interne betaling Capital Group tbv elektra                                        | € 42.000,00         |                        |
| Energie - Audax                                                                   | € 68.350,00         |                        |
| Verzekeringen - Robbe                                                             | € 22.608,78         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 140.224,08</b> | <b>€ 1.260,00</b>      |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 254.904,69        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 140.224,08        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                     |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                     |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 114.680,61</b> |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                               |
| Huur                                                                              |                  |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00     |
| B (terug te ontvangen)                  | € 1.260,00 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |            |
| Saldo                                   | € 1.260,00 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 114.680,61        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 1.260,00          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 115.940,61</b> |