

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 2

Datum: 17 december 2012

in de faillissementen uitgesproken op

(achter de naam is het huidige faillissementsnummer vermeld en indien het faillissement niet is uitgesproken door de rechtbank Zwolle-Lelystad de rechtbank die het heeft uitgesproken):

12 juli 2012:

Ferdinand Stinger Holding B.V.; F 12/374

Eurocommerce Holding B.V.; F 12/375

Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.; F12/376

Eurocommerce Beleggingen B.V.; F 12/377

Eurhoppe Vastgoed B.V.; F12/381 (Almelo)

Eurocommerce Recreatie B.V.; F 12/394 (Zutphen)

B.V. Eurocommerce III; F 12/391

EVV Beleggingen II B.V. ; F 12/379

Eurocommerce Parkeermanagement B.V.; F 12/378

EVV Beleggingen IX B.V.; F 12/380

17 juli 2012

Internationale Kantorencentrum Nederland B.V. (IKN); F 12/390

14 augustus 2012

Jachtstaete B.V.; F 12/473 (Haarlem)

Beheersmaatschappij Kennemerduin B.V.; F 12/474 (Amsterdam)

Rechter-commissaris

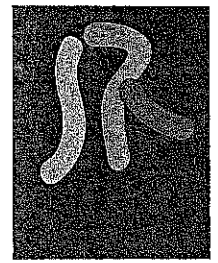
: mevrouw mr. A.A.A.M. Schreuder

Curatoren

: mrs. A.A.M. Spliet en P.F. Schepel en P. Miedema RA

De wijzigingen/toevoegingen ten opzichte van het eerste verslag zijn vet gedrukt.

Activiteiten ondernemingen gehele groep : - ontwikkelen en realiseren van bedrijfsruimte en kantoorpanden in eigen beheer;
- verhuren van bedrijfsruimte en kantoorpanden;
- exploitatie van hotel-restaurants;
- het houden van een springpaardenstal (tot eind 2011).



Netto-omzet (geconsolideerd gehele groep) : 2009: € 51.422.000,—; 2010: € 238.151.000,—;
(inclusief huren panden) 2011 (schatting; excl. recreatie): € 53.368.000,—
Personeel gemiddeld aantal : in gehele groep: 80
Verslagperiode : **6 september tot en met 5 december 2012**
Bestede uren in periode : **1.295 uren en 54 minuten**
Bestede uren totaal : **1.800 uren en 6 minuten**

0. Vooraf

Aan Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. en aan Eurocommerce Beleggingen B.V. is met ingang van 21 mei 2012 voorlopig surseance van betaling verleend door de rechtbank Zwolle-Lelystad. Deze surseances zijn bij beschikkingen van 12 juli 2012 ingetrokken. Verwezen wordt naar het gezamenlijke verslag in die surseances d.d. 24 augustus 2012.

Op de in dit verslag genoemde bedragen is geen accountantscontrole door de curator Miedema RA toegepast.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ferdinand Stinger Holding B.V., verder: FSH, is opgericht bij akte van 10 januari 1974 onder de naam Eurocommerce Robex Groep B.V. en is van meet af aan gevestigd te Deventer. De statuten zijn gewijzigd bij akten van 25 maart 1994, 5 januari 2001, 21 februari 2002 en 30 november 2006. Bij deze laatste wijziging kreeg de vennootschap haar huidige naam.

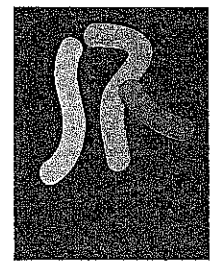
Tot en met 7 juni 2012 was de heer G.C.H. Visser Sr. bestuurder van de vennootschap. De heer C.J. van der Bijl werd tot opvolgend bestuurder benoemd.

Alle aandelen in FSH zijn thans in handen van de stichting Stichting Administratiekantoor Ferdinand Stinger Holding B.V., gevestigd te Deventer. De helft van de daartegenover uitgegeven certificaten worden gehouden door de heer G.C.H. Visser Sr.; de andere helft door Holding Silest B.V.

De helft van de aandelen in Holding Silest B.V. worden gehouden door Lest Beheer B.V., waarvan mevrouw K.P.C. Visser, de dochter van de heer G.C.H. Visser Sr., bestuurder en enig aandeelhouder is.

De andere helft van de aandelen in Holding Silest B.V. wordt gehouden door Siles Beheer B.V., waarvan de heer G.C.H. Visser jr., de zoon van de heer G.C.H. Visser Sr., bestuurder en enig aandeelhouder is.

De heer G.C.H. Visser Sr. is voorzitter van het bestuur van genoemde stichting en heeft daarin drie stemmen; zijn beide kinderen hebben daarin ieder één stem.



In FSH vinden geen activiteiten plaats; zij fungeert alleen als topholding voor de gehele groep. Als bijlage 1* is een organogram van de gehele groep aangehecht.

FSH is de enige aandeelhouder van

Eurocommerce Holding B.V., verder te noemen Holding. Holding is opgericht bij akte van 12 juni 1990 onder de naam Vibeladam B.V., aanvankelijk gevestigd te Gorssel en thans te Deventer. FSH was bestuurder van Holding.

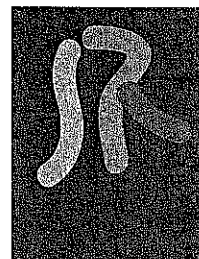
Tijdens de surseance is zij als zodanig ontslagen en is de heer C.J. van der Bijl als zodanig benoemd. Holding had sedert 1 december 2008 een tweede bestuurder, Vadeco Holding B.V. De bestuurder daarvan bleek een oud werknemer, die geen feitelijke bemoeienis met het bestuur had gehad. Vadeco Holding B.V. is kort na het verlenen van de surseance afgetreden als bestuurder van Holding. Holding fungeert als werkgever voor het personeel, dat zich met de projectontwikkeling, de verhuur en de verkoop van het onroerend goed bezighoudt. Het personeel voor de hotels en de springpaardenstal is (grotendeels) in dienst van de betreffende – niet in faillissement verkerende - vennootschappen. Verder fungeert Holding als onderhouding en bestuurder voor vrijwel de gehele groep.

Holding is de enige aandeelhouder en bestuurder van de volgende vennootschappen:

Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., verder te noemen ECP, is opgericht bij akte van 8 maart 1990 onder de naam Vibelut B.V., gevestigd te Gorssel. Bij akte van 6 april 1999 is haar naam gewijzigd in Blaimont B.V. en haar zetel verplaatst naar Deventer. Na wijziging van haar statuten bij akte van 30 juni 1999 is haar naam bij akte van 23 december 2002 gewijzigd in haar huidige naam. ECP hield zich bezig met projectontwikkeling en bezit hoofdzakelijk panden die bestemd zijn om op korte termijn te worden verkocht. De meeste panden in de groep zijn eigendom van ECP.

Eurocommerce Beleggingen B.V., verder te noemen ECB, is opgericht bij akte van 28 mei 1979 onder de naam Vibema B.V., gevestigd te Gorssel. Bij akte van 22 februari 1988 is haar naam gewijzigd in Beheermaatschappij Vibema B.V. en haar zetel verplaatst naar Deventer. Bij akte van 27 mei 2003 kreeg zij haar huidige naam. In ECB zijn een aantal panden ondergebracht, die meer als belegging werden aangemerkt. Verder is ECB onder meer eigenaar van een verzameling van 12 Ferrari's en een Ford Thunderbird, die op een gegeven moment bij een transactie in betaling zijn verkregen.

Eurocommerce Recreatie B.V., verder te noemen ECR, is opgericht bij akte van 29 november 1988 onder de naam B.V. Eurocommerce IV, gevestigd te Gorssel. Bij akte van 30 november 1995 is de naam gewijzigd in Eurocommerce Recreatie B.V. De handelsnamen van ECR zijn tevens Euroresorts en Eurocommerce Hospitality Leisure & Business Support.



ECP is de enige aandeelhouder van:

EVB Beleggingen IX B.V., opgericht bij akte van 28 juni 2005 en gevestigd te Deventer. Holding is bestuurder.

ECP houdt 97,5 % en Holding 2,5 % van de aandelen in:

Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V., opgericht bij akte van 8 juli 2005 onder de naam Internationaal Kantorencentrum Arnhem B.V. en gevestigd te Deventer. Bij akte van 8 februari 2007 is haar naam gewijzigd in haar huidige naam. Bestuurder is de heer P. Hubers.

ECB is de enige aandeelhouder van de volgende vennootschappen, waarvan Holding bestuurder is:

Eurhoppe Vastgoed B.V. is opgericht bij akte van 17 juni 1996 en gevestigd te Oldenzaal. Haar statuten zijn gewijzigd bij akte van 4 maart 2003.

EVB Beleggingen II B.V. is opgericht bij akte van 28 februari 2003 en gevestigd te Deventer.

Eurocommerce Parkeermanagement Almere B.V. is opgericht bij akte van 27 augustus 2007 en gevestigd te Deventer.

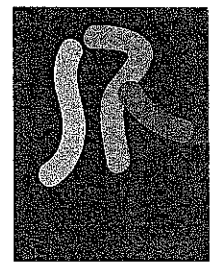
ECB is de enige aandeelhouder van B.V. Eurocommerce, die op haar beurt alle aandelen houdt in **B.V. Eurocommerce III**, opgericht bij akte van 29 november 1988 en gevestigd te Gorssel.

ECR is de enige aandeelhouder van:

Beheermaatschappij Kennemerduin B.V., opgericht bij akte van 23 juli 1976 en gevestigd te Amsterdam. Bij akte van 10 augustus 1998 zijn de statuten geheel opnieuw vastgesteld. Bestuurder is Holding.

Ten slotte houdt FSH 97,5 % en de heer G.C.H. Visser Sr. 2,5 % van de aandelen in:

Jachtstaete B.V., opgericht bij akte van 21 juli 1999 onder de naam Cost Controller B.V. en gevestigd te Haarlem. Bij akte van 20 december 2001 kreeg de vennootschap haar huidige naam. Bestuurder was de heer S.H.G.C. ten Holter, een werknemer van Holding. Hij is afgetreden op 13 juni 2012 en in zijn plaats is Holding benoemd tot bestuurder.



1.2	Winst en verlies volgens jaarrekening (geconsolideerd)	: 2009: € 4.792.000,-- winst; 2010: 21.506.000,-- winst; 2011: (voorlopige schatting): € 32.164.000,-- verlies (zonder afwaardering panden en intercompany voorde- ringen)
1.3	Balanstotaal volgens jaarrekening ultimo (geconsolideerd)	: 2009: € 962.071.000,--; 2010: € 1.024.950.000,-- 2011: nog niet bekend
1.4	Lopende procedures	: zie lijst in bijlage 2*
1.5	Verzekeringen	: panden, auto's, verzuim personeel, inventaris, aansprakelijkheid bedrijven
1.6	Huur	: zie lijst in bijlage 3*

(2) In bijlage 3 bij het eerste verslag dient als eigenaar van het pand "La Couronne" aan de Laan van Kronenburg 2 te Amstelveen het 44^e Sachtwert Rendite Fonds Holland GmbH & Co KG te worden gelezen. De eigenaar van het pand aan de Laan van Kronenburg 4-10 te Amstelveen is de commanditaire vennootschap Farraigh C.V.

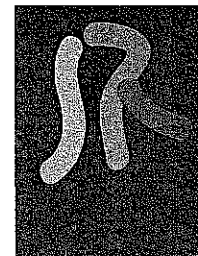
Verder is SEB de eigenaar van het pand "Hof van Breda" in Breda.

1.7 Oorzaak faillissementen:

Curatoren hebben (nog) geen uitgebreid onderzoek gedaan. De volgende factoren hebben echter in elk geval bijgedragen aan de liquiditeitsproblemen, die uiteindelijk tot de surseance van betaling en vervolgens de faillissementen hebben geleid. De groep met aan het hoofd FSH zal hierna worden aangeduid met "Eurocommerce".

Het bedrijfsmodel van Eurocommerce bestond uit het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van bedrijfsruimte en kantoorgebouwen. Zodra een pand grotendeels was verhuurd werd het verkocht. Gaandeweg is in de loop der jaren het aanbod aan kantoorruimte groter geworden dan de vraag en ontstond leegstand. Als gevolg daarvan dalen de huurprijzen voor kantoorruimte en de nauw daarmee verbonden kooprijzen voor de panden. Sedert de bankencrisis zijn banken steeds minder bereid kantoorgebouwen te financieren. In de periode 2008-2011 zou blijken persberichten in onder andere NRC Handelsblad sprake zijn van een gemiddelde prijsdaling met 40 % en staat in het gehele land 15 % van de kantoorruimte leeg, zij het dat er wel grote verschillen bestaan tussen goede en minder goede locaties.

De ontwikkeling van nieuwe kantoorgebouwen is een traject dat vaak een aantal jaren in beslag neemt en Eurocommerce kon zich niet snel genoeg bevrijden van lopende verplichtingen. Het werd ook voor Eurocommerce steeds moeilijker huurders voor haar panden te vinden en de verkoop van panden kwam nagenoeg stil te liggen.



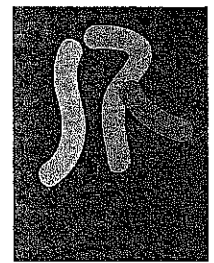
Eurocommerce bleef met andere woorden met steeds meer panden zitten met als gevolg dat haar schulden en de daaraan verbonden financieringslasten in enkele jaren sterk opliepen. Eurocommerce had haar winsten altijd behaald met de verkoop van panden en niet met de verhuur daarvan. Mede als gevolg van de grote leegstand, die thans rond 46 % bedraagt, waren de ontvangen huren niet voldoende om alle – gebouwgebonden – kosten (leveranties en diensten bijv. energie, schoonmaak, parkeren, reparaties), de algemene kosten, de rente en de aflossing van de leningen en de overige schulden waaronder belastingschulden te betalen. In de loop van het jaar 2011 werden de liquiditeitsproblemen steeds nijpender en kon Eurocommerce de financiering van een paar nieuwe panden niet meer rond krijgen.

Naast deze marktomstandigheden ontmoette de manier van zakendoen van Eurocommerce naar verluid steeds meer weerstand in de markt. Eurocommerce heeft inmiddels een aantal procedures verloren, waarin zij aansprakelijk werd gehouden voor het achterhouden van brieven met aanvullende afspraken bij huurovereenkomsten met huurders. Dit heeft in tenminste een geval tot ontbinding van de koopovereenkomst met betrekking tot een kantoorgebouw en de verplichting tot terugbetaling van de koopsom geleid. Ten tijde van de verlening van de surseance waren nog een aantal vergelijkbare procedures aanhangig, waarvan een bij de Hoge Raad. In het voorjaar van 2012 verscheen ook een weinig vleidend portret van de bestuurder, de heer G.C.H. Visser Sr., in NRC Handelsblad.

In januari 2012 legde SEB conservatoir beslag op een groot aantal kantoorpanden. Eind februari 2012 legde JDS Vastgoed B.V., die participeert in 26 kantoorpanden, conservatoir beslag op de betreffende panden. Een door Eurocommerce tegen de beslagen van JDS aangespannen kort geding haalde de landelijke pers en werd verloren.

De banken waren ondertussen steeds minder bereid Eurocommerce verder te financieren. Een groot deel van de banken had het vertrouwen in de bestuurder verloren en aanvang 2012 werden de meeste kredietfaciliteiten geblokkeerd. Eind maart 2012 werd aan de huurders mededeling gedaan van hun pandrecht op de huurpenningen met als gevolg dat Eurocommerce vrijwel geen huur meer ontving en vanaf april 2012 het merendeel van haar leveranciers niet meer kon betalen.

Een faillissementsaanvraag van bouwbedrijf Wessels Rijssen, die uitgebreid de landelijke pers haalde, werd op het laatste moment, dankzij een regeling, nog ingetrokken. Een tweede faillissementsaanvraag van BT Nederland, die op 22 mei 2012 zou worden behandeld, kon niet meer worden vermeden anders dan door op 21 mei 2012 surseance van betaling voor de vier belangrijkste vennootschappen van Eurocommerce te verzoeken, die op dezelfde dag werd verleend. Voor het verloop van die surseances en de aanloop naar de faillissementen wordt verwezen naar het openbaar verslag daarvan.



2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissementen : 28 (alleen bij de failliete vennootschappen)
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissementen : 80 (voor de gehele groep)
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : voor tien personeelsleden: 16 juli 2012
voor acht personeelsleden 14 september 2012;
voor acht personeelsleden 12 oktober 2012

Van de failliete vennootschappen heeft alleen Holding personeel in dienst, dat zich bezig houdt met, kort gezegd, het onroerend goed. Het personeel van Hotel Apeldoorn is in dienst van de gelijknamige vennootschap, die niet failliet is. Het personeel van de tot 1 december 2011 tot de groep behorende Eurocommerce Promotie B.V. en de tot 6 december 2011 tot de groep behorende Hotel/Restaurant "De Roskam B.V." (zie voor beide hierna onder 7) is in dienst van die vennootschappen.

Voor tien van de personeelsleden van Holding was ten tijde van de faillietverklaring geen werk meer; zij zijn ontslagen. Dit gold voor de heer G.C.H. Visser Sr., de door hem eind februari 2012 op non-actief geplaatste commercieel directeur, drie commerciële medewerkers die zich tijdens de surseance ziek hadden gemeld en de medewerkers die zich bezig hielden met projectontwikkeling.

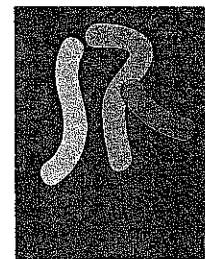
Voor de ontslagen medewerkers is een bijeenkomst met een buitendienstfunctionaris van het UWV georganiseerd en het UWV is voorzien van alle nodige informatie voor de overname van de loonverplichtingen.

De andere personeelsleden werken loyaal door ten behoeve van de verdere exploitatie van het onroerend goed, **het op orde brengen van de administratie** en de informatievoorziening van curatoren. Het personeelsbestand zal in verband met de voorziene afname van de werkzaamheden verder moeten worden afgebouwd. Curatoren zijn de medewerkers zeer erkentelijk voor hun inzet.

(2) De voor Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V. werkzame drie personeelsleden zijn in loondienst van Hotel Apeldoorn B.V., een niet failliete volle dochter van ECR. Deze detacheringsovereenkomsten zijn na het uitspreken van het faillissement op 17 augustus 2012 direct beëindigd. Aan Hotel Apeldoorn B.V. is een vergoeding betaald voor de werkzaamheden die deze personeelsleden na faillissement nog hebben verricht.

De dienstverbanden met de tien eerst ontslagen personeelsleden zijn geëindigd op 27 augustus 2012, van de tweede groep van acht personen op 31 oktober 2012 en van de derde groep ten aanzien van zeven personen op 30 november 2012 en ten aanzien de achtste persoon op 31 december 2012. Met de tweede en derde groep is op de gebruikelijke wijze afgerekend.

Na 31 december 2012 zal nog (parttime) een directiesecretaresse en (fulltime) een financieel-administratief medewerker in dienst zijn. Het is de bedoeling dit laatste dienstverband tegen eind februari 2013 op te zeggen.



Met de bedrijfsjurist zijn afspraken over voortzetting van zijn werkzaamheden op freelance basis gemaakt.

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 3.1 | Beschrijving | : zie bijlage 4* |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | : n.v.t. |
| 3.3 | Hoogte hypotheek (inschrijving) | : € 924.092.288,-- te vermeerderen met rente en kosten |
| 3.4 | Boedelbijdrage | : (zie hierna) |

Bedrijfsmiddelen

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 3.5 | Beschrijving | : kantoorinventaris en auto's t.b.v. personeel (Holding, ECR en Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V.) |
| 3.6 | Verkoopopbrengst | : auto's personeel: € 223.006,-- inclusief BTW |
| 3.7 | Boedelbijdrage | : n.v.t. (niet verpand) |
| 3.8 | Bodemvoorrecht fiscus | : niet van belang (deze activa zijn niet verpand) |

Voorraden

- | | | |
|------|------------------|--------------------|
| 3.9 | Beschrijving | : kantoorartikelen |
| 3.10 | Verkoopopbrengst | : n.v.t. |
| 3.11 | Boedelbijdrage | : n.v.t. |

Andere activa

- | | | |
|------|---|---|
| 3.12 | Beschrijving | : |
| | <ul style="list-style-type: none">- twaalf Ferrari's, een Ford Thunderbird en een Rolls Royce Phaeton (ECB). Deze zijn met toestemming van de rechter-commissaris op 19-24 oktober 2012 door BVA Auctions B.V. via internet geveild;- aandelen Go Ahead Eagles;- deelnemingen in niet failliete (veelal praktisch lege) (groeps)vennootschappen- deelneming in MPC Vastgoedfondsen (in Vibelgro B.V., 100 % dochter van ECB). | |
| 3.13 | Verkoopopbrengst | : veiling auto's: € 1.729.030,23 incl. € 295.567,23 BTW |



Het voornaamste actief van Eurocommerce bestaat thans uit 59 kantoorpanden en grondposities. Eind 2010 beschikte Eurocommerce over 383.000 m² verhuurbare kantoorruimte, waarvan ongeveer 177.000 m² ofwel 46 % leegstond (gegevens ontleend aan jaarverslag 2010).

In opdracht van Eurocommerce heeft DTZ Zadelhoff een globale waarde indicatie per 1 oktober 2010 opgesteld ten aanzien van 42 door Eurocommerce geselecteerde kantoorcomplexen. Deze waardering was gebaseerd op een door Eurocommerce verstrekt huuroverzicht en is gebruikt voor de jaarrekening 2010. Eurocommerce kwam op deze manier tot een totale boekwaarde van de panden en grondposities samen van € 834.120.000,--.

Meer recente (losse) taxaties door verschillende partijen van de huidige panden uit 2012 komen op een (veel) lagere onderhandse verkoopwaarde uit. De onderhandse verkoopwaarde belooft naar schatting ongeveer € 565.000.000,-- en de liquidatiewaarde € 400.000.000,--.

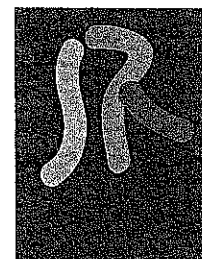
Blijkens de jaarrekening over 2010 bedroegen de opbrengsten aan huur- en servicekosten dat jaar rond € 40.000.000,--. De huurinkomsten in 2011 beliepen naar schatting € 48.517.000,--.

In deze opbrengsten is begrepen de inkomsten uit onderverhuur (Eurocommerce huurt van een groot aantal partijen kantoorruimte; zie bijlage 3, die zij op haar beurt deels weer verhuurt). Per saldo is Eurocommerce bij deze huur en onderverhuur meer huur verschuldigd aan haar verhuurders dan zij ontvangt van de onderhuurders. Een exact overzicht ontbreekt echter.

(2) De huurovereenkomsten, waarbij Eurocommerce optreedt als huurder, zijn met machtiging van de rechter-commissaris bij brieven van 13 augustus 2012 opgezegd op de voet van artikel 39 Fw. Met verschillende eigenaren zijn vervolgens zoveel mogelijk afspraken gemaakt over de afwikkeling van de positie van de onderhuurders van Eurocommerce. Curatoren kunnen deze verhuurovereenkomsten immers niet opzeggen, maar waren na het einde van de opzegtermijn niet langer in staat het overeengekomen huurgenot te verschaffen.

ECR houdt 99,7 % van alle aandelen in de vennootschap naar het recht van de republiek Malta Eurocommerce Sun Glider Ltd., gevestigd te Valetta in Malta. Het restant wordt gehouden door de zoon van de heer G.C.H. Visser Sr. Bestuurder was de vennootschap naar het recht van het groothertogdom Luxemburg Navilux Management S.a.r.l., gevestigd en kantoor houdende te Luxemburg. Deze vennootschap heeft ontslag genomen als bestuurder. In de vergadering van aandeelhouders van Eurocommerce Sun Glider Ltd. van 20 augustus 2012 is in haar plaats de heer C.J. van der Bijl benoemd tot bestuurder. Eurocommerce Sun Glider Ltd. is eigenaar van het luxe motorjacht Sun Glider II. Bij de vennootschap waren op 12 juli 2012 zes bemanningsleden in dienst (de kapitein, een stuurman, een machinist, een kok en twee stewardessen). Het schip ligt in de regel in La Napoule in Frankrijk.

De vennootschap had volgens haar jaarrekening over 2010 eind dat jaar een negatief eigen vermogen van € 2.158.266,--. Het schip had op dat moment een boekwaarde van € 6.116.503,-- De vennoot-



schap wordt hoofdzakelijk gefinancierd door Holding met een lening in rekening-courant, die per 21 mei 2012 € 9.043.064,74 beliep. De vordering is verpand aan de Rabobank Apeldoorn U.A.

(2) De Rabobank heeft aan Eurocommerce Sunlider Ltd. financiering voor de kosten van ligging, onderhoud en bewaking van het schip toegezegd. In overleg met de bank wordt nu via een in dergelijke schepen gespecialiseerde scheepsmakelaar naar een koper gezocht. Het dienstverband met het personeel is op twee na geëindigd/beëindigd.

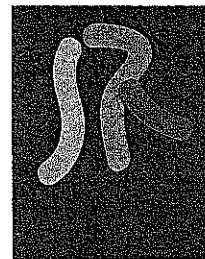
In overleg met de hypotheekhouder (NIBC Bank) hebben curatoren met machtiging van de rechter-commissaris het kantoorgebouw aan de Meander 1025 te Arnhem met de bijbehorende inventaris verkocht en op 29 oktober 2012 geleverd aan Dekra Netherlands Holding B.V. voor een koopsom van per saldo € 6.475.000,-- kosten koper (na verrekening van een overeengekomen bijdrage in de kosten van het due diligence onderzoek door koper van € 25.000,--).

In overleg met de hypotheekhouder en retentor Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V. hebben curatoren met machtiging van de rechter-commissaris de kantoorgebouwen Diana & Vesta aan de Herikerbergweg te Amsterdam verkocht en op 13 november 2012 geleverd aan Diana & Vesta Property B.V. voor een koopsom van € 31.000.000,-- kosten koper. In de koopovereenkomst zijn afspraken over deling van de eventuele overwinst bij verkoop aan een derde gemaakt. Volker-Wessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Nederland B.V. heeft de nakoming daarvan gegarandeerd.

Met machtiging van de rechter-commissaris hebben curatoren de opslagloods met kantoren aan de Arnsbergstraat 14 te Deventer verkocht en op 23 november 2012 geleverd aan Caglayan Holding B.V. voor een koopsom van € 414.750,-- kosten koper. De netto opbrengst is in overleg met de hypotheekhouders gestort op de bankrekening van de stichting beheer derdengelden JPR Advocaten ter verdeling onder de rechthebbenden (zie hierna onder 5).

Een niet failliete dochtervennootschap, B.V. Eurocommerce, blijkt voor drie/vijfde onverdeelde deel mede eigenaar te zijn van een perceel grond aan de A.G. Bellstraat in Hoogeveen, groot 83 centiare. De andere eigenaren zijn voor gelijke delen (ieder een/vijfde) de heer G.C.H. Visser sr. en zijn broer de heer K.C. Visser.

In het kader van de hierna onder 6 omschreven "siloconstructie" zijn de 44 door de RABO bank, FGH Bank, Friesland Bank, ING Bank, SNS Property Finance en NIBC Bank gefinancierde onroerende zaken verkocht aan de verschillende nieuw opgerichte "silovennootschappen."



De koopsommen bedroegen respectievelijk € 45.361.000,--, € 171.727.000,--, € 14.381.800,--, € 85.000.000,--, € 80.000.000,-- en € 31.950.000,--, in totaal € 428.419.000,--. Deze koopsommen werden verrekend met de betreffende bankschulden.

Zie voor een overzicht van de betreffende panden bijlage 4 bij het eerste verslag.

4. Debiteuren

4.1 Omvang vorderingen op externe debiteuren per 12 juli 2012 volgens de, nog niet geheel geactualiseerde, administratie:

FSH:	€ 57.289.671,-
Holding:	€ 14.554.077,- (incl. 7 mio op Promotie)
ECP:	€ 12.528.130,-
ECB:	€ 859.740,-
ECR:	€ 605.240,-
Eurhoppe Vastgoed B.V.	€ 120.686,-
EVb Beleggingen II B.V.	€ 30.226,-
Eurocommerce Parkeermanagement Almere B.V.	€ 173.316,-
B.V. Eurocommerce III	€ 169.942,-
EVb Beleggingen IX B.V.	€ 353.161,-
Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V.:	€ 293.609,-
Beheermaatschappij Kennemerduin B.V.	€ 0,-
Jachtstaete B.V.	€ 2.720.634,-

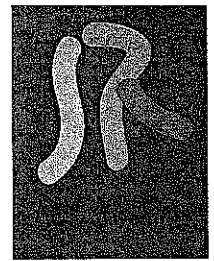
Onderlinge vorderingen in rekening-courant binnen Eurocommerce, die veelal niet inbaar zullen zijn, zijn buiten beschouwing gelaten. Nog niet alle ontvangsten zijn geboekt.

4.2 Opbrengst : PM

4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

De huurvorderingen met betrekking tot de eigen kantoorgebouwen zijn verpand aan de financier daarvan. Nagenoeg alle financiers hebben mededeling daarvan gedaan aan de betreffende huurders. Er bestaat nog steeds geen volledig inzicht in de betaling van door Eurocommerce en de beheerder WPM verzonden huurfacturen.

Om praktische redenen is met een zestal samenwerkende financiers (Rabo, FGH, Friesland Bank, ING, NIBC en SNS, verder te noemen: "Rabo c.s.") afgesproken dat aan de huurders niet weer een andere betaalrekening wordt opgegeven en de banken de huren blijven incasseren. (Deze banken verzorgen ook het boedelkrediet.) Curatoren hebben echter moeten vaststellen dat mede vanwege het

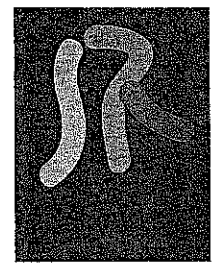


niet (goed) nakomen van gebouwgebonden leveranties en diensten en het openbaar maken van pandrechten, waarschijnlijk op grote schaal, huurbetalingen geheel of gedeeltelijk zijn uitgebleven. Voor zover betalingen werden verricht zijn deze vaak op de verkeerde rekening overgemaakt. Een speciale werkgroep zal de betalingen in kaart brengen en de noodzakelijke verrekeningen over en weer becijferen.

(2) FSH heeft een vordering op de heer G.C.H. Visser sr. privé van € 48.217.221,--, te vermeerderen met rente vanaf 1 oktober 2012. Holding heeft daarnaast een, aan Rabobank verpande, vordering op hem van € 7.180.395,--, te vermeerderen met rente en kosten. Van deze vorderingen konden curatoren respectievelijk Rabobank ondanks herhaalde aanmaning geen betaling krijgen. De heer G.C.H. Visser sr. is mede op basis van deze vorderingen bij vonnis van de rechtbank te Zutphen van 27 november 2012 in staat van faillissement verklaard onder aanstelling van mr. E. Looijen, werkzaam bij Hekkelman advocaten en notarissen te Arnhem, tot curator. De heer Visser heeft tegen dit vonnis hoger beroep ingesteld.

Jachtstaete B.V. blijkt in november 2011 een bedrag van € 2.500.000,-- te hebben uitgeleend aan de stichting Syanora, gevestigd te Deventer en kantoor houdende te Arnhem. Blijkens een handgeschreven aantekening op het betreffende dagafschrift was het de bedoeling dat dit geld voor het einde van het jaar 2011 zou worden terugbetaald, maar dat is niet gebeurd. De betaling was geboekt op de grootboekrekening kruisposten. Deze stichting heeft in december 2010 het woonhuis van de heer G.C.H. Visser sr. en zijn echtgenote verworven voor € 1,--. Met machtiging van de rechter-commissaris hebben curatoren op 30 november 2012 conservatoir beslag op die woning doen leggen tot verhaal van de vordering van Jachtstaete B.V.

Bij verschillende notarissen staan nog bedragen in depot tot in totaal € 2.891.603,73 tot zekerheid voor diverse verplichtingen, zoals verhuur, afbouw, verhelpen van opleveringsgebreken en dergelijke. Curatoren hebben de verschillende wederpartijen uitgenodigd voor overleg. Over verschillende vorderingen waren ten tijde van de faillietverklaring procedures aanhangig, die als gevolg daarvan zijn geschorst (zie voor een overzicht bijlage 2 bij het eerste verslag).



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van banken, gemeente Almere en bouwbedrijf Wessels Rijssen volgens hun opgaven ultimo juli 2012 (exclusief rente en kosten):

FGH Bank N.V.	€ 212.954.431
Coöperatieve Rabobank. Apeldoorn UA	€ 68.355.809
Friesland Bank N.V.	€ 16.749.233
ING Bank N.V.	€ 100.455.507
NIBC Bank N.V.	€ 39.266.671
SNS Property Finance B.V.	€ 99.223.964
Euro hypo A.G.	€ 5.940.847
ABN AMRO Bank N.V.	€ 141.503.690
Deutsche Hypo AG	€ 3.522.167
Gemeente Almere	€ 7.047.316
Bouwbedrijf Wessels Rijssen	€ 39.484.579

Totaal	€ 734.504.214
--------	---------------

Dit zijn de totaalbedragen, verschuldigd door alle vennootschappen van Eurocommerce samen. Een uitgebreid overzicht van (hoofdelijke) aansprakelijkheden per vennootschap is aangehecht als bijlage 5*.

5.2 Leasecontracten : geen

5.3 Beschrijving zekerheden:

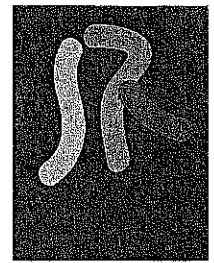
Zie bijlage 5, waarbij nog het volgende wordt vermeld.

Op nagenoeg elk kantoorpand rust een hypotheek ten gunste van één financier en zijn de huurvorderingen met betrekking tot dat pand verpand aan die financier. Vaak zijn een of meer groepsmaatschappijen hoofdelijk aansprakelijk voor de voor dat pand verstrekte geldlening en in sommige gevallen is tot zekerheid van een geldlening aan een vennootschap hypotheek gevestigd op een onroerend goed van een andere vennootschap.

De Rabobank heeft een algemeen krediet verstrekt, waarvoor in totaal 19 vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk zijn.

Tussen Rabobank, haar dochter FGH Bank N.V. en 21 vennootschappen is een overwaardearrangement gesloten op grond waarvan beide banken over en weer van de ten behoeve van de ander gestelde zekerheden kan profiteren.

Holding heeft al haar vorderingen, waaronder alle vorderingen in rekening-courant op groepsvennootschappen, van dag tot dag verpand aan Rabobank.



De meeste groepsvennootschappen zijn echter op 12 en 17 juli en 14 augustus 2012 in staat van faillissement verklaard en bieden waarschijnlijk onvoldoende verhaal.

FSH is hoofdelijk aansprakelijk voor de door ABN AMRO verstrekte kredieten, terwijl de heer Visser sr. ten gunste van deze bank een borgtocht in privé heeft gesteld.

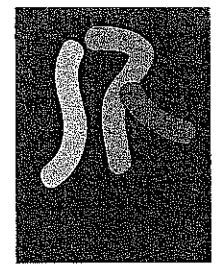
(2) Op de opslagloods met kantoren aan de Arnsbergstraat 14 te Deventer bleken op 7 juni 2011 een eerste hypotheek ten gunste van Holding voor een bedrag van € 2.000.000,-- en op 27 januari 2012 een tweede hypotheek ten gunste van Gevi Gorssel B.V. voor een bedrag van € 3.000.000,-- te zijn ingeschreven. Aangezien Holding haar vorderingen dagelijks heeft verpand aan de Rabobank was deze belanghebbende bij de hypotheek van Holding.

Holding heeft blijkens de administratie een vordering uit hoofde van een geldlening van € 17.000.000,-- op ECB, de eigenaar van de loods. ECB daartegenover heeft een vordering in rekening-courant op Holding van € 42.416.265,19. Curatoren hebben deze vorderingen met elkaar verrekend. Rabobank heeft daar tot nu toe niet mee ingestemd. Verder bleek Gevi Gorssel B.V. niet bereid zonder meer afstand te doen van haar hypotheek. Zij bleek wel bereid haar hypotheek door te halen, teneinde levering aan de koper van de loods mogelijk te maken, indien de netto opbrengst op de rekening van de stichting beheer derdengelden JPR Advocaten werd gestort. Dat is gebeurd (zie verder hiervoor onder 3).

- | | | |
|-----|---------------------|--|
| 5.4 | Separatistenpositie | : pand- en hypotheekhouders |
| 5.5 | Boedelbijdragen | : n.v.t. |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : geen |
| 5.7 | Reclamerechten | : geen |
| 5.8 | Retentierechten | : Schutte Bouwbedrijf op Faeton in Zwolle (betwist) en
Bouwbedrijf Volker Wessels B.V. op Diana en Vesta in
Amsterdam (erkend) |
- (2) Schutte Bouwbedrijf B.V. heeft uiteindelijk afstand gedaan van haar beroep op een retentierecht. De panden Diana & Vesta zijn met toestemming verkocht (zie hiervoor onder 3).**

6. Doorstart / voortzetten

Tijdens de surseances is de onderneming van Eurocommerce voortgezet. Daarvoor wordt verwezen naar het verslag van de surseances. Kort na het uitspreken van de faillissementen op 12 juli 2012 werd met Rabo c.s. met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over de in het surseanceverslag globaal omschreven silo-constructie.



De hoofdlijnen daarvan zijn: Overname (via een procedure ex art. 3:268 BW) door de betreffende silo's van de door de betreffende bank gefinancierde onroerende zaken tegen overname van de betreffende bankschuld (op € 100.000.000,— na), een vergoeding van € 2.000.000,— ten behoeve van de verschillende boedels, overname door de silo's van alle sedert surséancedatum opgekomen gebouwgebonden kosten, vergoeding van het overgrote gedeelte van de algemene kosten en van een deel van het salaris van bewindvoerders en overname van nagenoeg het gehele boedelkrediet. Voorts zal een eventuele overwaarde die in de nieuwe silo-vennootschappen na aflossing van de betreffende bank resteert, aan de betreffende Eurocommerce oud-vennootschap toevallen.

Tenslotte zullen deze banken in totaal slechts tot maximaal € 100.000.000,— als concurrente schuldeisers kunnen opkomen in de faillissementen en niet meedelen in de eerste € 10.000.000,— van het boedelactief.

(Deze beperking geldt niet voor de door banken geleden schade ten gevolge van onrechtmatig handelen van (de betrokken vennootschap) van de heer Visser.) Hiermee wordt bewerkstelligd dat voor de overige crediteuren meer "vrij boedelactief" beschikbaar komt.

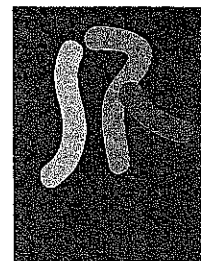
Deze silo-constructie heeft tot gevolg dat huurders van de betreffende panden niet meer van doen zullen hebben met een failliete vennootschap en continuïteit van gebouwgebonden leveranties en diensten wordt gewaarborgd. Tevens krijgen de silo's daarmee de gelegenheid om het onroerend goed niet geforceerd maar op termijn tegen de hoogst mogelijke prijs te gelde te maken. Dit is zowel in het belang van de banken als van de boedels (die, zoals gezegd, zullen profiteren van een eventuele overwaarde).

In afwachting van de levering van de panden blijven curatoren de exploitatie van de panden op dezelfde wijze als tijdens de surseance voortzetten.

Een kwart van de kantoorgebouwen van Eurocommerce zijn gefinancierd door andere banken dan Rabo c.s. Deze banken nemen niet deel aan de siloconstructie. Van deze banken heeft ABN AMRO de meeste kantoren gefinancierd. Deze bank heeft er zelf voor zorg gedragen dat gebouwgebonden leveranties en diensten worden gecontinueerd. Een door deze bank ingeschakelde makelaar heeft opdracht te bemiddelen bij de verhuur en verkoop van de panden.

Met deze en met de andere financiers worden afspraken gemaakt over de continuering van de exploitatie zodat gedwongen verkoop van die panden wordt voorkomen.

(2) In het kader van de siloconstructie hebben Rabo c.s. openbare verkoop van de 44 aan hen verhypothekeerde panden aangezegd. De veiling is uiteindelijk vastgesteld op 5 november 2012.



Met de daartoe opgerichte silovennootschappen hebben zij op de voet van artikel 268, lid 2, van Boek 3 BW onderhandse koopovereenkomsten gesloten onder de voorwaarde van toestemming van de voorzieningenrechter. Als gevolg van de indiening van de daartoe strekkende verzoekschriften heeft de veiling geen doorgang gevonden. Deze toestemming is na een mondelinge behandeling op 19 november 2012 verleend bij beschikkingen van de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam van 27 november 2012. Om juridisch-technische redenen bleek de oorspronkelijk overeengekomen schuldovername door de silovennootschappen niet mogelijk. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn curatoren daarom nader met de betreffende banken overeengekomen een koopsom voor het onroerend goed vast te stellen en deze koopsom te verrekenen met de vorderingen van de banken. Zie verder hiervoor onder 3.

Het tot stand brengen van de siloconstructie heeft aanzienlijk meer tijd gekost dan aanvankelijk voorzien. De overdrachten van de panden zullen eerst in de loop van deze maand (december 2012) hun beslag krijgen.

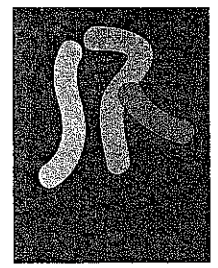
Teneinde de kosten te minimaliseren zijn in het kader van de voortgezette exploitatie slechts de hoogst noodzakelijke werkzaamheden verricht en diensten geleverd. Er is inmiddels het nodige achterstallig onderhoud aan gebouwen en installaties ontstaan.

Vooruitlopend op de overdracht van de panden is in overleg met Rabo c.s. het beheer van de door hen gefinancierde panden met ingang van 1 september 2012 overgedragen aan verschillende beheerders. De huurders hebben daar bericht van ontvangen.

Ook het beheer van de door ABN AMRO gefinancierde panden is per 1 september 2012 overgedragen.

Met Deutsche Hypo AG wordt nog overlegd over het verdere beheer van de door haar gefinancierde panden Romano Mercurion in Zevenaar.

In het kader van de siloconstructie is verder nog overeenkomen dat de silovennootschappen de komende jaren naar rato zullen bijdragen in de kosten van administratie en beheer van deze vennootschappen door de boedels. Een dergelijke bijdrage wordt ook van de andere financiers gevraagd.



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht:

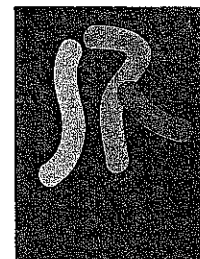
De administratie van Eurocommerce was ten tijde van het verlenen van de surseances van betaling niet op orde en gelet op de omvang van de groep beneden de maat. Voorheen konden bankmutaties automatisch worden geboekt in de administratie, maar Eurocommerce verloor bij gebrek aan informatie zicht op de aan de banken op grond van hun meegedeelde pandrechten gedane betalingen. Als gevolg daarvan ontstonden achterstanden in de administratie, die nog steeds niet volledig zijn ingelopen.

Het niveau van de administratie was niet voldoende om direct inzicht in alle lopende rechten en verplichtingen te krijgen, mede als gevolg van het ontbreken van een verplichtingenadministratie. Anders gezegd: alleen de directe kosten en opbrengsten werden geboekt en een allesomvattende administratie van alle aangegane verplichtingen ontbrak.

De accountant maakte bij het samenstellen van de jaarrekening wel verschillende overzichten en boekte bij de jaarafsluiting alle rekening-courantverhoudingen zoveel mogelijk naar boven in de groep. Maandelijks overzichten van opbrengsten en kosten ontbraken. Het in het jaarverslag over 2010 onder 3.1 op blz. 6 omschreven interne rapportagesysteem hebben curatoren niet aangetroffen.

7.2 Depot jaarrekeningen

FSH	:	2008: 10-07-2009; 2009: 12-11-2010; 2010: 23-8-2011
Holding	:	2008: 10-07-2009; 2009: 12-11-2010; 2010: 15-09-2011
ECP	:	2008: 10-07-2009; 2009: 12-11-2010; 2010: 23-08-2010
ECB	:	2008: 10-07-2009; 2009: 12-11-2010; 2010: 23-08-2011
ECR	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2010;
Eurhoppe Vastgoed B.V.	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2011
EVV Beleggingen II B.V.	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2011;
Eurocommerce Parkeermanagement Almere B.V.:		2008: 30-10-2009; 2009: 5-11-2010;
		2010: 18-10-2011
B.V. Eurocommerce III	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 24-10-2011;
EVV Beleggingen IX B.V.	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2011;
Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V.:		2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010;
		2010: 18-10-2011
Beheermaatschappij Kennemerduin B.V.	:	2008: 29-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2011;
Jachtstaete B.V.	:	2008: 30-10-2009; 2009: 5-11-2010; 2010: 18-10-2011
7.3 Goedkeurende verklaring accountant:	Ja, van drs. J. Moes RA van Nijhof accountants te De-	
	venter bij FSH, Holding, ECP en ECB	
7.4 Stortingsverplichting aandelen	:	niet meer na te gaan
7.5 Onbehoorlijk bestuur	:	in onderzoek



7.6 Paulianeus handelen:

Eurocommerce Promotie B.V.

Holding hield alle aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eurocommerce Promotie B.V., opgericht bij akte van 29 november 1988 onder de naam B.V. Eurocommerce II en gevestigd te Gorssel. Bij akte van 7 september 1995 is haar naam gewijzigd in Eurocommerce Promotie B.V.

De vennootschap, verder te noemen Promotie, is eigenaar van de Stal Eurocommerce. Promotie hield (en houdt) zich bezig met het fokken van en de handel in springpaarden en het deelnemen aan wedstrijden en concoursen.

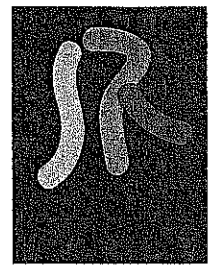
Per 1 december 2011 had Holding een vordering in rekening-courant op Promotie van € 38.250.000,--. Bij akte van die datum heeft Holding een agiostorting van € 38.250.000,-- op de aandelen in Promotie gedaan en deze verrekend met de vordering in rekening-courant van Holding op Promotie.

Vervolgens zijn bij notariële akte van 1 december 2011 alle aandelen in Promotie verkocht en geleverd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gevi International B.V., gevestigd en kantoor houdende te Gorssel. Bestuurder en enig aandeelhouder van deze vennootschap is de heer G.C.H. Visser jr., de zoon van de heer G.C.H. Visser Sr. In diezelfde akte is de koopsom van € 7.000.000,-- omgezet in een geldlening. De voorwaarden van deze geldlening zijn geregeld in een aparte akte. Daarin is bepaald dat de lening dient te worden afgelost in zeven gelijke jaarlijkse termijnen van € 1.000.000,-- elk, waarvan de eerste vervalt op 1 december 2012.

Tussen Holding en Promotie is vervolgens op dezelfde dag een niet opzegbare sponsorovereenkomst gesloten, op grond waarvan Holding gedurende zeven jaar een sponsorbijdrage van € 1.000.000,-- aan Promotie is verschuldigd voor het uitdragen van de naam Eurocommerce.

Bij akte van 1 december 2011 is de naam van Promotie gewijzigd in Gevi Gorssel B.V.

Tenslotte heeft Promotie bij akte van 26 januari 2012, ingeschreven op 27 januari 2012, een eerste hypotheek op haar onroerend goed gevestigd ten gunste van Gevi International B.V. voor al hetgeen deze van Promotie heeft te vorderen tot een maximum van € 7.000.000,--, vermeerderd met een opslag van 40 % ofwel € 2.800.000,-- voor rente en kosten, derhalve in totaal € 9.800.000,--.



Alle vorderingen van Holding zijn van dag tot dag verpand aan de Rabobank. Curatoren en bank zijn van oordeel dat de gezamenlijke crediteuren van Holding en de bank door deze handelingen zijn benadeeld; zij hebben ieder voor zich de hiervoor omschreven rechtshandelingen vernietigd met een beroep op de Pauliana. Tussen de bank en curatoren zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris afspraken gemaakt over de te voeren procedure(s) en indien de opbrengst niet aan de boedel toekomt, een boedelbijdrage. De Rabobank heeft als pandhouder op de (als gevolg van de Pauliana herleefde) vordering in rekening-courant conservatoire beslagen doen leggen op een groot aantal paarden en de roerende en onroerende zaken van Promotie. De hoofdzaak zal een dezer dagen aanhangig (worden) gemaakt bij de rechtbank Zutphen.

(2) De zaak heeft voor het eerst gediend op 3 oktober 2012. Nadat gedaagden aanvankelijk verstek hadden laten gaan staan zij nu op 9 januari 2013 voor antwoord.

Hotel/Restaurant "De Roskam" B.V.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel/Restaurant "De Roskam" B.V., gevestigd en kantoor houdende te Gorssel, verder te noemen De Roskam, is opgericht bij akte van 27 maart 2001. ECR hield sinds 10 oktober 2003 alle aandelen in deze vennootschap.

Holding heeft in november 2003 aan De Roskam een lening verstrekt met een looptijd van 20 jaar, ingaande 1 januari 2004. De jaarlijkse aflossing bedroeg € 67.500,-- en de rente voor de eerste tien jaar 5,45 % per jaar. Bij akte van 5 december 2011 heeft Holding haar vordering, die toen € 815.625,-- beliep, verkocht en overgedragen aan ECR. De koopsom is geboekt in de rekening-courant tussen beide vennootschappen.

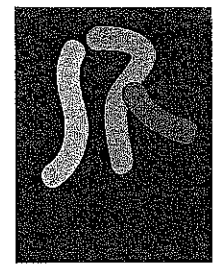
ECR had op dat moment uit hoofde van een rekening-courant met De Roskam € 4.094.175,-- van haar te vorderen.

In totaal beliep de schuld van De Roskam aan ECR toen dus € 4.909.800,--.

Bij akte van 5 december 2011 heeft ECR een agiostorting van € 4.909.800,-- in De Roskam gedaan onder verrekening van deze storting met het totaal van haar vorderingen op De Roskam.

Bij akte van 6 december 2011 heeft ECR alle aandelen in De Roskam verkocht en overgedragen aan K.P.C. Visser Beheer B.V. voor een koopsom van € 1,--. Bestuurder en enig aandeelhouder van deze vennootschap is de dochter van de heer G.C.H. Visser Sr.

Bij akte van 6 december 2011 hebben Holding en ECR afstand gedaan van de op 9 mei 2011 ingeschreven hypotheek op het onroerend goed van De Roskam en de daarbij gevestigde pandrechten.



Door deze omzetting van vorderingen in agio, overdracht van aandelen en afstand van hypotheekrecht zijn, naar het oordeel van curatoren, crediteuren benadeeld.

Curatoren hebben al deze rechtshandelingen, alsmede de daaraan ten grondslag liggende besluiten van de vergaderingen van aandeelhouders van Holding, ECR en De Roskam derhalve vernietigd met een beroep op de Pauliana. Op basis daarvan hebben zij met machtiging van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter conservatoire beslagen doen leggen op de onroerende zaken en de inventaris van De Roskam, alsmede op de aandelen in De Roskam. (Teneinde de continuïteit van de activiteiten van De Roskam niet te frustreren is geen beslag gelegd op de voorraad.) De eis in de hoofdzak is ingesteld bij de rechtbank te Zutphen. De zaak dient voor het eerst op 26 september 2012.

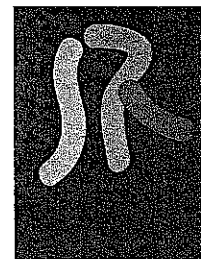
(2) Nadat gedaagden aanvankelijk verstek hadden laten gaan staan zij nu op 16 januari 2013 voor antwoord.

(2) Auto's

ECB en Holding hebben in het voorjaar van 2012 verschillende auto's verkocht aan de echtgenote en de kinderen van de heer G.C.H. Visser sr. Curatoren stellen zich op het standpunt dat de betaalde koopprijzen te laag zijn in verhouding tot de waarde van de auto's ten tijde van de verkoop. Op grond daarvan hebben curatoren deze verkopen vernietigd met een beroep op de Pauliana. Met machtiging van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zutphen hebben zij conservatoir beslag tot afgifte van deze auto's doen leggen en betrokken doen dagvaarden tot afgifte tegen de rolzitting van de rechtbank te Zutphen van 19 december 2012.

7.7 Eigenmachtig handelen tijdens de surseances

Curatoren hebben vastgesteld dat de heer G.C.H. Visser Sr. en/of zijn zoon na het voorlopig verlenen van de surseance van betaling aan Holding namens haar drie charterovereenkomsten hebben gesloten met de hiervoor onder 3. genoemde **Maltese vennootschap Eurocommerce Sunlider Ltd.** voor een prijs van in totaal € **235.000,-**. De overeenkomsten zien op het gebruik van het motorjacht Sun Glider II door de heer Visser Sr. en zijn familie. Bewindvoerders waren met die overeenkomsten niet bekend, laat staan dat zij daarvoor de vereiste machtiging of toestemming hebben verleend of daaraan hebben meegewerkt. Curatoren hebben bewerkstelligd dat de aan Holding gezonden facturen werden gecrediteerd.



(2) Eurocommerce Sunlider Ltd. heeft vervolgens voor dezelfde bedragen facturen aan de heer Visser Sr. gezonden en hem op deze wijze aansprakelijk gesteld voor de schade, die het gevolg is van zijn onbevoegde vertegenwoordiging van Holding. De heer Visser sr. heeft deze facturen onbetaald gelaten.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : huren: PM; salaris personeel: PM

8.2 Preferente vordering van de fiscus : **€ 11.592.391,73**

De gehele Eurocommerce groep vormt een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. ECP en ECB vormen ieder met hun dochtervennootschappen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Ten tijde van het verlenen van de surseance van betaling liep een boekenonderzoek van de Belastingdienst en op basis daarvan zijn naheffingsaanslagen omzetbelasting van rond anderhalf miljoen euro te verwachten. Verder zijn omvangrijke naheffingsaanslagen op de voet van artikel 29, lid 2, Wet omzetbelasting 1968 te verwachten wegens door Eurocommerce in vooraf trek gebrachte, maar niet aan de betreffende ondernemers betaalde omzetbelasting. Ten aanzien van de over de aanneemsom voor de bouw van het complex Diana en Vesta in Amsterdam in rekening gebracht omzetbelasting van ongeveer € 6.900.000,- is reeds een naheffingsaanslag opgelegd.

(2) Curatoren hebben de belastingdienst onlangs verzocht de naheffingsaanslag ten aanzien van Diana en Vesta terug te draaien. Gebleken is dat de heffing van de omzetbelasting op de betreffende factuur is verlegd naar Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. omdat zij voor de omzetbelasting moest worden aangemerkt als "eigenbouwer", zodat de belastingschuld ten aanzien van deze post per saldo nihil is.

8.3 Preferente vordering van het UWV : nog geen vordering ingediend

8.4 Andere preferente crediteuren : ingediend: **€ 39.717,06 (bijlage 6)***

8.5 Aantal concurrente crediteuren : ingediend: **679**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : ingediend: **€ 86.885.659,23 (bijlage 7)***

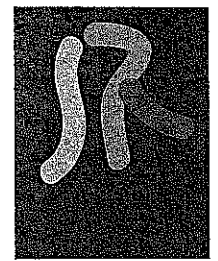
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : nog niet bekend

9. Procedures

9.1 Naam Wederpartij : Marxman Advocaten B.V.

9.2 Aard procedure : hoger beroep bodemprocedure

9.3 Stand procedure : **geroyeerd**



Marxman Advocaten B.V., huurder van ruimte in het gebouw "La Soleil" te Amersfoort, heeft hoger beroep ingesteld tegen een vonnis van de kantonrechter in de rechtbank Utrecht, locatie Amersfoort. Eurocommerce had in conventie betaling van ingehouden huurpenningen van ongeveer € 20.000,-- gevorderd. Marxman heeft in reconventie een reeks vorderingen ingesteld, strekkende tot verlaging van de huur, terugbetaling van teveel betaalde huur, herstel van allerlei gebreken in de installaties en dergelijke. De vordering in conventie is toegewezen en in reconventie is Eurocommerce veroordeeld te zorgen voor voldoende frisse lucht. De procedure is ten aanzien van de geldvorderingen tegen de boedel van rechtswege geschorst, maar zal voor het overige worden doorgezet, nu met Marxman geen regeling in der minne kon worden bereikt.

Marxman heeft bewindvoerders direct na het verlenen van de surseance een termijn gesteld op de voet van artikel 236 Fw. en heeft bij gebrek aan tijdige verklaring dat de huurovereenkomst gestand werd gedaan de huurovereenkomst op 3 juli 2012 ontbonden tegen eind 2012.

Curatoren zullen in overleg met de hypotheekhouder ING verweer voeren.

(2) In overleg met de hypotheekhouder ING Bank N.V. hebben curatoren het geschil met Marxman Advocaten B.V. geschikt en is de procedure geroyeerd.

Voor de **incassoprocedures** wordt verwezen naar **Hoofdstuk 4**; voor de Pauliana procedures wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling : jaren

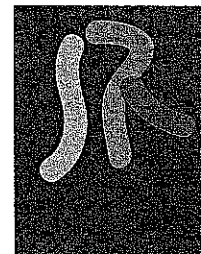
10.2 Plan van aanpak :

beheer silovennootschappen, voortzetting exploitatie andere panden, verkoop resterende actief, incasso vorderingen op derden voor zover niet verpand, voortzetting pauliana- en andere procedures, opstellen jaarrekening over 2011 met bijbehorende belastingaangiften, enzovoort.

10.3 Indiening volgend verslag : **15 maart 2013**

(2) Slechts een klein deel van alle inkomsten en uitgaven zijn via de verschillende faillissementsrekeningen gelopen. De overige inkomsten en uitgaven zijn geboekt op een groot aantal andere rekeningen van Eurocommerce bij een aantal banken. Alle mutaties zijn samengevat in het als bijlage 8* aangehechte financieel verslag over de periode van 21 mei tot en met 30 november 2012. Daarin zijn ook de door de banken ontvangen huren en het verloop van het boedelkrediet verantwoord.

Het financieel verslag verschaft op hoofdlijnen inzicht in de financiële stand van zaken, maar curatoren sluiten niet uit dat dit verslag nog correctie behoeft.



Curator P. Miedema RA heeft geen accountantscontrole op dit verslag toegepast.

Bijlagen:

6. Overzicht ingediende preferente vorderingen per 14 december 2012
7. Overzicht ingediende concurrente vorderingen per 14 december 2012
8. Financieel overzicht exploitatie vanaf surseance tot en met 30 november 2012

Deventer, 17 december 2012

A.A.M. Spliet
Curator

P.F. Schepel
curator

P. Miedema
curator

Aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van de faillissementen met betrekking tot die aspecten, waarvan curatoren menen dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Aangaande die informatie hebben curatoren getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door curatoren niet kan zijn weergegeven.