

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

Insolventienummer: F.05/17/521

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000016366:F002

Datum uitspraak: 07-11-2017

Curator: Mr. C.G. Klomp

R-C: mr. JSW Lucassen

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 7HABITS B.V. (HOTEL DE WERELD), statutair gevestigd te (6701 AN) Wageningen, kantoorhoudende te (6703 CD) Wageningen aan het adres 5 mei plein 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58410511

Activiteiten onderneming

Exploiteren van een hotel-, restaurant en zalencentrum

Omzetgegevens

2016 vooralsnog onbekend

2015 € 1.526.416,--

2014 € 1.411.784,--

Personeel gemiddeld aantal

29

Saldo einde verslagperiode

€ 226.004,26

Verslagperiode

7 november 2017 t/m 21 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

111 uur en 18 minuten.

Bestede uren totaal

111 uur en 18 minuten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

Toelichting

Dit is een openbaar verslag op de voet van art. 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel en derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 19 juli 2013. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding PTC+ B.V. ("Holding PTC+") houdt alle aandelen in gefailleerde. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sumajani Holding B.V. ("Sumajani Holding") houdt alle aandelen in Holding PTC+. De heer J.W.M. Venendaal ("de heer Venendaal") houdt alle aandelen in Sumajani Holding en is de (middellijk) bestuurder van gefailleerde.

Gefailleerde hield zich bezig met de exploitatie van hotel De Wereld en restaurant O Mundo, welke zich beiden bevinden aan het adres 5 mei plein 1 te (6703 CD) Wageningen.

Gefailleerde maakte onderdeel uit van een concern ("de Jaap Venendaal Groep"). De Jaap Venendaal Groep hield zich hoofdzakelijk bezig met de exploitatie van 3 hotels en 5 restaurants te Wageningen en Ede.

Volledigheidshalve merkt curator hierbij op dat alle overige vennootschappen van de Jaap Venendaal Groep ook op dinsdag 7 november 2017 in staat van faillissement zijn verklaard. Het betreft een eigen aangifte van de faillissementen.

1.2 Winst en verlies

*2016 vooralsnog onbekend
2015 € 59.213,--
2014 € -18.791,--*

1.3 Balanstotaal

*2016 vooralsnog onbekend
2015 € 576.569,--
2014 € 723.908,--*

1.4 Lopende procedures

Voor zover bij curator bekend, was gefailleerde op faillissementsdatum niet betrokken als eisende of gedaagde partij bij (een) gerechtelijke procedure(s).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

1.5 Verzekeringen

Gefailleerde beschikte over de voor haar bedrijfsvoering gebruikelijke verzekeringen. Curator heeft de noodzakelijke verzekeringen gecontinueerd gedurende de periode van voortzetting (zie hoofdstuk 6) en heeft deze vervolgens tot een einde laten leiden.

Curator inventariseert nog welke verdere verzekeringen er door gefailleerde zijn afgesloten. Zo nodig, zal curator deze verzekeringen eveneens tot een einde laten leiden en, indien mogelijk, tot de inning van premierestituties overgaan.

1.6 Huur

Gefailleerde huurde van de partij Stichting Nationaal Erfgoed Hotel de Wereld een hotel en restaurant gelegen aan het adres 5 mei plein 1 te (6703 CD) Wageningen.

Deze huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd op 14 november 2017, met terugwerkende kracht per faillissementsdatum. De doorstartende partij (zie hoofdstuk 6) heeft met de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst gesloten met ingang van de faillissementsdatum.

Nu de huur tot en met de maand oktober 2017 was betaald, heeft de verhuurder derhalve slechts een vordering ter hoogte van de eerste week van november 2017.

1.7 Oorzaak faillissement

Ter zake de oorzaak van het faillissement is het volgende aan curator medegedeeld.

De Jaap Venendaal Groep kampte al gedurende een langere periode met financiële problemen. Dit zou te maken hebben met tegenvallende omzetten, die zouden zijn ontstaan als gevolg van een brand in één van de hotels in het jaar 2015. Daarnaast zou er sprake zijn van (te) zware huurlasten die men, ondanks onderhandelingen, niet naar een passend niveau wist te krijgen. De (te) zware huurlasten speelden overigens enkel een rol bij enkele hotels en restaurants die tot de Jaap Venendaal Groep behoren.

In vervolg hierop is onderzocht of een gedeelte van de Jaap Venendaal Groep kon worden afgestoten, maar dit is niet gelukt. Doordat er daarnaast sprake was van een (oplopende) schuld tegenover de Belastingdienst en voor de betaling hiervan ook geen oplossing kon worden bewerkstelligd, kwam de Jaap Venendaal Groep steeds verder in de problemen. Getracht werd nog om de financieel ongezonde vennootschappen te scheiden van de financieel gezonde vennootschappen, maar dit bleek door met name organisatorische, financiële en bancaire verwevenheid niet mogelijk. Althans, niet in de korte tijd die nog resteerde om een oplossing te vinden.

Voornoemd relaas komt voort uit de eerste gesprekken die curator heeft gevoerd met de heer Venendaal en zijn adviseurs. Curator zal de komende periode nog nader onderzoek doen naar de oorzaak van de faillissementen. Zo nodig, zal hij hierop in een volgend verslag terugkomen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Op de faillissementsdatum had gefailleerde 29 werknemers in dienst.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde een vergelijkbaar aantal werknemers in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Bij brief van 9 november 2017 zijn de werknemers, met inachtneming van de opzegtermijn op grond van de Faillissementswet, ontslagen. Curator heeft onderhavige faillissementen op deze datum eveneens bij UWV aangemeld.

Al op 8 november 2017 organiseerde curator voor de werknemers een bijeenkomst, waarin zij werden ingelicht over het faillissement en de gang van zaken rondom een (eventuele) doorstart. De medewerking van de werknemers was immers van cruciaal belang om een doorstart te kunnen realiseren (hoofdstuk 6).

Op woensdag 22 november 2017 is vervolgens in samenwerking met UWV een zogenaamde intake georganiseerd, waarbij de werknemers zijn ingelicht over hun rechten, verplichtingen en WW-aanspraken.

2.4 Werkzaamheden

Naar verwachting geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Op de locatie van gefailleerde heeft curator een uitgebreide hotel- en restaurantinventaris aangetroffen, met name bestaande uit tafels, stoelen, lampen, kasten, servies, bedden, beddengoed, pannen, schalen en keukenapparatuur.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Al op donderdag 9 november 2017 zijn voornoemde inventariszaken getaxeerd door de heer Van Velzen van de partij Troostwijk Waardering & Advies. In het kader van de doorstart (hoofdstuk 6) zijn deze vervolgens verkocht voor een totaalbedrag van € 66.000,--.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft op voornoemde inventariszaken een bodemvoorrecht.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De komende verslagperiode dienen nog de nodige afrondende werkzaamheden in het kader van de verkoop van de bedrijfsmiddelen plaats te vinden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De voorraad van gefailleerde bestond met name uit een zeer beperkte voorraad voedsel en schoonmaakmiddelen.

Het onderhanden werk betreft de nog niet gefactureerde hotelovernachtingen en het (bijbehorende) gebruik van het restaurant.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Zie paragraaf 6.4 van dit verslag. Het onderhanden werk is niet door curator verkocht, maar wordt door de boedel gefactureerd en geïncasseerd. Curator brengt de hoogte hiervan nog nader in kaart.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De komende verslagperiode dienen nog de nodige afrondende werkzaamheden plaats te vinden en wordt het factureren en incasseren van het onderhanden werk voortgezet.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Gefailleerde beschikte daarnaast over goodwill. De goodwill bestaat onder meer uit, maar is niet beperkt tot, de "knowhow" van het personeel, telefoon- en faxnummers, klantenbestanden, de handelsnamen, de domeinnamen, de website(s), de logo's, de softwarepakket(en), de overige intellectuele eigendomsrechten, alsmede het recht om met medewerking/hulp van curator met partijen, zoals leveranciers en verhuurder, waarmee lopende overeenkomsten zijn gesloten, in onderhandeling te treden om tot een overname van (de rechten uit) voornoemde overeenkomsten te komen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst
Zie paragraaf 6.4 van dit verslag.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden
Blijkt uit het voorgaande.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
Gedurende de eerste maand van het faillissement heeft curator zich met name gericht op de inmiddels gerealiseerde doorstart (hoofdstuk 6). Op dit moment brengt curator de hoogte van de debiteurenportefeuille in kaart, waarna tot de incasso ervan zal worden overgegaan. Curator komt hierop in zijn volgende verslag terug.

4.2 Opbrengst
Vooralsnog geen, alhoewel er gedurende de eerste maand van het faillissement al diverse debiteuren betaalden op de bankrekening van gefailleerde. Zoals gezegd, brengt curator dit nog nader in kaart.

4.3 Boedelbijdrage
Geen.

4.4 Werkzaamheden
Blijkt uit het voorgaande.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)
Rabobank was de huisbankier van de Jaap Venendaal Groep. Rabobank heeft, uit hoofde van een aan de gehele groep verstrekt krediet, waarvoor elke tot de Jaap Venendaal Groep behorende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is, een vordering van € 336.190,70 + p.m. ingediend. Curator heeft de ingediende vordering in onderzoek.

5.2 Leasecontracten
Curator is niet bekend met door gefailleerde gesloten leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden
Rabobank stelt zich op het standpunt diverse pandrechten te hebben verkregen. Curator heeft het bestaan en de rechtsgeldigheid hiervan in onderzoek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

5.4 Separatistenpositie

Gelet op hetgeen vermeld is onder paragraaf 5.3 is de Rabobank separatist, als de pandrechten erkend kunnen worden.

5.5 Boedelbijdragen

Met Rabobank dienen nog nadere afspraken te worden gemaakt.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn enkele beroepen op een eigendomsvoorbehoud bij curator gedaan. Curator is deze beroepen thans aan het beoordelen en zal, indien tot erkenning ervan kan worden overgegaan, in overleg met de doorstartende partij de betreffende partijen in de gelegenheid stellen om de betreffende zaken op te halen en/of nieuwe overeenkomsten met de doorstartende partij te sluiten.

5.7 Retentierechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van retentie.

5.8 Reclamerechten

Curator is op dit moment niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

5.9 Werkzaamheden

De Belastingdienst heeft voorafgaand aan het faillissement bodembeslag gelegd. Curator onderzoekt nog in hoeverre dit beslag ook eigendommen van derden omvatte en zal hierover nog met de betrokken partijen corresponderen.

De komende verslagperiode zal overleg plaatsvinden met Rabobank over de (gestelde) zekerheden en de uitwinning ervan. Ook zullen, voor zover van toepassing, partijen met een eigendomsvoorbehoud in de gelegenheid worden gesteld om hun zaken op te halen en/of nieuwe overeenkomsten met de doorstartende partij te sluiten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum werd duidelijk dat er een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen plaatsvinden. Deze had(den) slechts kans van slagen wanneer de activiteiten van gefailleerden zouden worden voortgezet. Zouden de werkzaamheden van gefailleerde op faillissementsdatum zijn stilgelegd, dan zou dit de kans op een te realiseren doorstart aanzienlijk hebben verminderd. Immers, gedane reserveringen zouden direct worden geannuleerd en werknemers zouden direct elders dienstverbanden zoeken. Er is sprake van een zogenaamde "snelle branche".

Na overleg met de rechter-commissaris is besloten de onderneming van gefailleerde in beginsel een week voort te zetten, teneinde te onderzoeken of in deze periode een doorstart/doorstarts zou(den) kunnen worden bewerkstelligd.

Op 14 november 2017 is er vervolgens een doorstart gerealiseerd. De activiteiten van gefailleerde zijn, met terugwerkende kracht vanaf faillissementsdatum, overgedragen aan de partij Landgoed Hotel Groot Warnsborn te Arnhem.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Als onderdeel van de doorstart is met de partij Landgoed Hotel Groot Warnsborn overeengekomen dat alle kosten die gedurende de periode van voortzetting – één week – zijn gemaakt, voor haar rekening en risico zullen komen. Daartegenover staat dat de opbrengsten gedurende de periode van voortzetting aan haar zullen toekomen. Om deze reden laat curator een financiële verslaglegging over de periode van voortzetting achterwege.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

In het kader van een biedingenprocedure heeft curator circa 30 partijen, die zich in de dagen na het faillissement bij curator meldden, uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de bedrijfsinventariszaken en de "goodwill" van gefailleerde. Curator heeft hen een "bidbook" toegestuurd en hen verzocht om bij interesse een bieding uit te brengen. Curator heeft deze partijen daarnaast verzocht om naast een bieding op voornoemde zaken aan te geven hoeveel werknemers zij (eventueel) wenste over te nemen.

Een aantal partijen hebben vervolgens een bieding uitgebracht, welke curator heeft beoordeeld. Daarna heeft curator onderhandelingen gevoerd met de twee meest gerede partijen, waarbij hij zich heeft laten leiden door alle belangen van de boedel, ook die van maatschappelijke aard. Dit heeft uiteindelijk geleid tot overeenstemming over een doorstart. Deze doorstart behelst in hoofdlijnen het volgende.

Goodwill	€ 160.000,--
Bedrijfsinventariszaken	€ 66.000,--
Totaal	€ 226.000,--

Voorts is aan alle personeelsleden een nieuw dienstverband aangeboden en is met de verhuurder een (nieuwe) huurovereenkomst gesloten. De doorstart is met terugwerkende kracht geëffectueerd vanaf faillissementsdatum.

Nu er op de faillissementsdatum slechts een (zeer) beperkte voorraad bij gefailleerde aanwezig was, is dit actief niet afzonderlijk verkocht maar in het kader van de doorstart wel mee overgedragen.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie "Doorstart: Beschrijving".

6.6 Doorstart: Opbrengst

Zie "Doorstart: Beschrijving".

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

In de komende verslagperiode zal curator ter zake de doorstart nog een aantal hand- en spandiensten verrichten.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door de bestuurder van gefailleerde zijn diverse stukken en gegevens overgelegd, die curator in de komende verslagperiode nader zal gaan bestuderen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: vooralsnog onbekend

2015: vooralsnog onbekend

2014: vooralsnog onbekend

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gefailleerde is opgericht na de invoering van de wetgeving waarbij de minimumkapitaalseis van € 18.000,- ter zake de stortingsverplichting op aandelen is afgeschaft. Gelet hierop, gaat curator ervan uit dat er een volstorting heeft plaatsgevonden die is toegestaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Curator is vooralsnog niet van enig onbehoorlijk bestuur gebleken. Zo nodig, zal hij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.6 Paulianeus handelen

Curator is vooralsnog niet gestuit op enig paulianeus handelen. Zo nodig, zal hij in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

7.7 Werkzaamheden

Curator zal zich in de komende verslagperiode richten op de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Bij curator zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden vorderingen ingediend ter hoogte van € 272.706,--. Het betreft omzetbelasting en loonheffingen.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Door het UWV is vooralsnog geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Er hebben zich vooralsnog geen andere preferente crediteuren bij curator gemeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er hebben zich tot op heden 24 crediteuren bij curator gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 243.978,28.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

De gebruikelijke werkzaamheden zullen worden voortgezet, waaronder correspondentie met crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn curator dit faillissement zal afwikkelen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 22-12-2017

10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator zich met name richten op:

- *het aanvangen van incasso van debiteurenvorderingen;*
- *de doorstart afwickelen;*
- *het onderhanden werk uit factureren;*
- *correspondentie met Rabobank, crediteuren met een eigendomsvoorbehoud en de Belastingdienst terzake het bodembeslag;*
- *de gebruikelijke correspondentie met crediteuren;*
- *de rechtmatigheidsonderzoeken.*

10.3 Indiening volgend verslag

17 maart 2018.

10.4 Werkzaamheden

Blijkt uit het voorgaande.