

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 15                    |
| Datum verslag      | 20-05-2020            |
| Insolventienummer  | F.02/12/656           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000013332:F002 |
| Datum uitspraak    | 03-07-2012            |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens                   |
| Curator | mr. C.A. Mascini<br>mr T.M. Schraven |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heja Stack B.V. | 14-09-2018                                                                               |
|                 |  12 |

### Gegevens onderneming

|                                                        |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statutair gevestigd te BREDA                           | 14-09-2018                                                                               |
| Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda |  12 |
| Correspondentieadres: kantoor curator                  |                                                                                          |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens het handelsregister: Handel in eigen onroerend goed. Beheer van onroerend goed. Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van onroerende goederen en/of deelnemen in-, financieel betrokken zijn bij- en de directie voeren over ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel. Het ontwikkelen en in de uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken, waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en de recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken. | 14-09-2018                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  12 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet       | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------------|------------------|--------------|
| 2009 | € 33.347,00 |                  |              |

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2010 | € 6.716.466,00 |                  |              |

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

|   |                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 14-09-2018                                                                             |
|   |  12 |

### Boedelsaldo

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| € 50.924,09 | 14-09-2018                                                                             |
|             |  12 |

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| € 50.923,73 | 29-03-2019                                                                             |
|             |  13 |

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| € 50.923,15 | 25-10-2019                                                                             |
|             |  14 |

|             |                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 50.922,68 | <b>20-05-2020</b>                                                                             |
|             |  <b>15</b> |

### Verslagperiode

|            |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 14-09-2018                                                                               |
| 10-3-2018  |  12 |

|            |  |
|------------|--|
| <b>t/m</b> |  |
| 14-9-2018  |  |

|            |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 29-03-2019                                                                               |
| 15-9-2018  |  13 |

|            |  |
|------------|--|
| <b>t/m</b> |  |
| 28-3-2019  |  |

|            |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 25-10-2019                                                                               |
| 29-3-2019  |  14 |

|            |  |
|------------|--|
| <b>t/m</b> |  |
| 25-10-2019 |  |

|            |                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | <b>20-05-2020</b>                                                                               |
| 26-10-2019 |  <b>15</b> |

|            |  |
|------------|--|
| <b>t/m</b> |  |
| 30-4-2020  |  |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren        |
|----------------|---------------------|
| 12             | 1 uur 24 min        |
| 13             | 1 uur 54 min        |
| 14             | 0 uur 30 min        |
| 15             | 1 uur 0 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>4 uur 48 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 33,7uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 18 uur

mr. J. Braat: 16,9 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur

O.L.J. Nuijten: 6,1 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 35,3 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 18 uur

mr. J. Braat: 16,9 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur

O.L.J. Nuijten: 6,1 uur

mr. J. Alberts: 0,3 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

29-03-2019

 13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 3 oktober 1989. Eerste inschrijving handelsregister: 16

november 1989. Laatste statutenwijziging: 20 oktober 2010 (waarbij de statutaire naam

Jan Jongerius Onroerend Goed B.V. is gewijzigd in Heja Stack B.V.).

Enig aandeelhouder van Heja Stack B.V. (hierna: "Heja Stack")sinds 10 februari 2010 is

Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782). Bestuurder van Heja Stack is

29-03-2019

 13

sindsdien  
de heer J.H.M. Hoppen. Aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: "Heja") is bij  
beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij  
vonnis  
van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat van  
faillissement  
verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot  
curatoren.  
Heja Stack is een dochtervennootschap waarin Heja het bouwproject Stack  
deels heeft  
ondergebracht. Dit betreft de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van  
woningbouwvereniging Laurentius (KvK 20024605, hierna Laurentius) te  
Breda, 12  
stadsvilla's en 32 appartementen aan de Mathenesserstraat, Valkenierslaan  
en  
Loevesteinstraat te Breda.

## 1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019



13

## 1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019



13

## 1.4 Huur

geen

29-03-2019



13

## 1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:

29-03-2019

In Heja Stack waren de onroerende zaken met betrekking tot het bouwproject  
Stack



13

ondergebracht (zie punt Inventarisatie, winst en verlies en punt Activa, eerste  
verslag).

De exploitatie werd (grotendeels) gedreven voor rekening en risico van Heja.

Met het

faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Het bouwproject verkeert  
weliswaar in

een vergevorderde fase, maar is nog steeds in aanbouw. Geld om het  
bouwproject met

eigen middelen te voltooien is er niet. Er zijn forse schulden die niet betaald  
kunnen

worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets anders dan het eigen

faillissement

aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

### **2.3 Ontslagaanzegging**

### **2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

#### **Toelichting onroerende zaken**

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.853.646,00

29-03-2019

 13

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 12

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 13

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 14

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 15

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 993.504,00

29-03-2019

 13

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-03-2019

 13

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.899.892,88

29-03-2019

 13

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

30-10-2020

20-05-2020

 15

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen