

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	28-05-2020
Insolventienummer	F.10/20/183
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139737:F001
Datum uitspraak	28-04-2020

R-C	mr. C. de Jong
Curator	mr P.J.E.M. Nuiten

Algemene gegevens

Naam onderneming

Spencer Invest B.V.

28-05-2020



Gegevens onderneming

Spencer Invest B.V. , hierna: "failliet" is op 11 januari 2018 opgericht met de statutaire zetel te Dordrecht. Het kantoor van failliet is volgens het handelsregister gevestigd aan de Galvanistraat 7 te Dordrecht maar de bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt.

28-05-2020



Activiteiten onderneming

Het deelnemen in andere ondernemingen en het doen van investeringen.

28-05-2020



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

PM

28-05-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-05-2020

Toelichting

 1

Geen personeel

Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2020

Toelichting

 1

PM

Verslagperiode

van

28-05-2020

28-4-2020

 1

t/m

24-5-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 12 min
---	--------------

totaal	5 uur 12 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders zijn Dees Holding B.V. (failliet) en T & P Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Dees Holding B.V. is de heer J.W.L. Sparreboom. Enig aandeelhouder en bestuurder van T & P Holding B.V. is de heer P.J.J. Bron. Genoemde vennootschappen zijn tevens de aandeelhouders van failliet.

28-05-2020



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Niet bekend

28-05-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Failliet heeft op 2 november 2018 een koopovereenkomst getekend strekkende tot de aankoop van een perceel grond met bijbehorende opstallen gelegen te Hoeven, bekend als 'De Olmen' voor een koopsom van € 5.900.000,- exclusief BTW en onder voorwaarde van k.k. , groot circa 1 ha, 9 a en 39 ca ten behoeve van de exploitatie van een arbeidsmigrantenaccommodatie.

28-05-2020



Vanwege het niet nakomen door failliet is de overeenkomst ontbonden door verkoper en is er een beroep gedaan op het boetebeding. Verkoper heeft failliet met de dagvaarding van 19 maart 2019 in rechte aangesproken op betaling van de boete van € 590.000,- te vermeerderen met rente en kosten alsmede tot betaling van een schadevergoeding , nader op te maken bij staat. De rechtbank te Rotterdam heeft op 8 mei 2019 vonnis gewezen bij verstek en failliet veroordeeld tot betaling van de boete te vermeerderen met de wettelijke rente en proceskosten plus na salaris onder afwijzing van de vordering tot vergoeding van schade. het faillissement is aangevraagd op basis van deze uitspraak.

De vraag is hoe failliet tot deze aankoop heeft kunnen besluiten in november 2018 ofschoon failliet zelf geen inkomsten en/of vermogen had en er ook geen financieringsmogelijkheden waren. Middellijk bestuurders geven aan dat een externe partij zou financieren. Enig bewijs voor deze stelling ontbreekt tot nu toe.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

geen personeel

28-05-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen bedrijfsmiddelen

28-05-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nvt

28-05-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraden

28-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

PM

28-05-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

PM

28-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet had geen bankrekening

28-05-2020

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

28-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

28-05-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ondanks divers rappel nog geen administratie ontvangen. Betalingen zouden lopen via Dees Holding B.V. In onderzoek. T & P Holding B.V. heeft toegezegd administratie te zullen aanleveren. Curator wacht nog even af.

28-05-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Geen jaarrekening 2018 opgemaakt en/of gedeponeerde

28-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

28-05-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-05-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek (financiële) administratie, zodra ontvangen;
- Onderzoek (on)rechtmatigheden;
- Onderzoek deelnemingen;

28-05-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend;

28-05-2020



10.3 Indiening volgend verslag

28-8-2020

28-05-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen