

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	26-11-2020
Insolventienummer	F.10/20/183
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139737:F001
Datum uitspraak	28-04-2020

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr P.J.E.M. Nuiten

Algemene gegevens

Naam onderneming

Spencer Invest B.V.	28-05-2020
	 1

Gegevens onderneming

Spencer Invest B.V. , hierna: "failliet" is op 11 januari 2018 opgericht met de statutaire zetel te Dordrecht. Het kantoor van failliet is volgens het handelsregister gevestigd aan de Galvanistraat 7 te Dordrecht maar de bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt.	28-05-2020
	 1

Activiteiten onderneming

Het deelnemen in andere ondernemingen en het doen van investeringen.	28-05-2020
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

PM	28-05-2020
	 1
Geen financiële gegevens voorhanden.	26-08-2020
	 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-05-2020

 1

Toelichting

Geen personeel

Boedelsaldo

€ 0,00

28-05-2020

 1

Toelichting

PM

Verslagperiode

van

28-4-2020

28-05-2020

 1

t/m

24-5-2020

van

25-5-2020

26-08-2020

 2

t/m

23-8-2020

van

24-8-2020

26-11-2020

 **3**

t/m

17-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 12 min
---	--------------

2	2 uur 42 min
---	--------------

3	1 uur 36 min
---	--------------

totaal	9 uur 30 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders zijn Dees Holding B.V. (failliet) en T & P Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Dees Holding B.V. is de heer J.W.L. Sparreboom. Enig aandeelhouder en bestuurder van T & P Holding B.V. is de heer P.J.J. Bron. Genoemde vennootschappen zijn tevens de aandeelhouders van failliet.

28-05-2020



1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

26-08-2020



1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

26-08-2020



1.4 Huur

Niet bekend

28-05-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Failliet heeft op 2 november 2018 een koopovereenkomst getekend strekkende tot de aankoop van een perceel grond met bijbehorende opstallen gelegen te Hoeven, bekend als 'De Olmen' voor een koopsom van € 5.900.000,- exclusief BTW en onder voorwaarde van k.k. , groot circa 1 ha, 9 a en 39 ca ten behoeve van de exploitatie van een arbeidsmigrantenaccommodatie.

28-05-2020



Vanwege het niet nakomen door failliet is de overeenkomst ontbonden door verkoper en is er een beroep gedaan op het boetebeding. Verkoper heeft failliet met de dagvaarding van 19 maart 2019 in rechte aangesproken op betaling van de boete van € 590.000,- te vermeerderen met rente en kosten alsmede tot betaling van een schadevergoeding , nader op te maken bij staat. De rechtbank te Rotterdam heeft op 8 mei 2019 vonnis gewezen bij verstek en failliet veroordeeld tot betaling van de boete te vermeerderen met de wettelijke rente en proceskosten plus na salaris onder afwijzing van de vordering tot vergoeding van schade. het faillissement is aangevraagd op basis van deze uitspraak.

De vraag is hoe failliet tot deze aankoop heeft kunnen besluiten in november 2018 ofschoon failliet zelf geen inkomsten en/of vermogen had en er ook geen financieringsmogelijkheden waren. Middellijk bestuurders geven aan dat een externe partij zou financieren. Enig bewijs voor deze stelling ontbreekt tot nu toe.

Bestuur heeft laten weten dat failliet is opgericht als een investeringsmaatschappij met het doel deel te gaan nemen in bedrijven. Financiering zou plaatsvinden vanuit de verkoopopbrengst van Stipt Payroll en met hulp van vreemd kapitaal. Er is (via Dees Holding/ Stipt Payroll) geïnvesteerd in een tweetal projecten waarbij onder meer patenten gefinancierd zouden zijn, maar dit is in beide gevallen uitgelopen op een financieel debacle. Door het wegvallen van (de financiering vanuit) Stipt Payroll en het niet nakomen van afspraken van de extern financierder in verband met de aankoop van een bankgarantie van € 20.000.000,- is het bestaansrecht aan failliet komen te ontvallen.

26-08-2020



De extern financierder is aangesproken op de toezeggingen. Zijn reactie is dat de toelichting van het bestuur onjuist is. Dat hij wel enige informatie heeft toegestuurd gekregen aangaande het project maar dat verder nooit inhoudelijk met hem is gesproken over dit project. Dat verder gezien het feit dat de 'fundingsproblematiek' bij Stipt c.s. niet was opgelost, het hem ook niet opportuun leek een ander project aan te pakken.

26-11-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

geen personeel

28-05-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen bedrijfsmiddelen

28-05-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nvt

28-05-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraden

28-05-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

PM

28-05-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

PM

28-05-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet had geen bankrekening

28-05-2020



5.2 Leasecontracten

Niet bekend

26-08-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend

26-08-2020



5.4 Separatistenpositie

Nvt.

26-08-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nvt.

26-08-2020



5.6 Retentierechten

Nvt.

26-08-2020



5.7 Reclamerechten

Nvt.

26-08-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nvt.

26-08-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

28-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

28-05-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ondanks divers rappel nog geen administratie ontvangen. Betalingen zouden lopen via Dees Holding B.V. In onderzoek. T & P Holding B.V. heeft toegezegd administratie te zullen aanleveren. Curator wacht nog even af.

28-05-2020

 1

Geen administratie ontvangen.

26-08-2020

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Geen jaarrekening 2018 opgemaakt en/of gedeponneerd

28-05-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend.

26-08-2020

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

28-05-2020

 1

Toelichting

PM

26-08-2020

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-05-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag : PM

26-08-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

PM

26-08-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nvt

26-08-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Aanvrager faillissement

26-08-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 602.179,40

Toelichting

Vordering betreft toegewezen hoofdsom plus proceskosten, te vermeerderen met wettelijke handelsrente over € 590.000,- vanaf 22 februari 2019 en wettelijke rente over € 4.725,- vanaf 19 maart 2019: PM;

26-08-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting opheffing door gebrek aan baten.

26-08-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek (financiële) administratie, zodra ontvangen;
- Onderzoek (on)rechtmatigheden;
- Onderzoek deelnemingen;

28-05-2020

 1

- Onderzoek (financiële) administratie, zodra ontvangen;
- Onderzoek (on)rechtmatigheden;
- Onderzoek deelnemingen;

26-11-2020

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend;

28-05-2020

 1

Hangt mede af van termijn afwikkeling gelieerde vennootschappen Dees Groep (vh Schilderwerken) BV; Dees Holding BV en Stipt Payroll BV.

26-08-2020

 2

10.3 Indiening volgend verslag

26-2-2021

26-11-2020

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen