

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-04-2020
Insolventienummer	F.18/19/182
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116963:F001
Datum uitspraak	10-10-2019

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr G.W. Breuker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aannemersbedrijf Eurodam B.V., hierna aan te duiden als: "Eurodam".

15-11-2019

 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Gemeente Menterwolde
Kantoorhoudende te Bornholmstraat 80, 9723 AZ Groningen.

15-11-2019



Zegeltet B.V. t.h.o.d.n. Aannemersbedrijf Eurodam
datum faillissement 26-11-2019 (C18/19/224)
hierna aan te duiden als: "Zegeltet"

14-02-2020



Vastgoud B.V.
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/228)
hierna aan te duiden als: "Vastgoud"

Delfzicht Vastgoed B.V.
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/229)
hierna aan te duiden als: "Delfzicht"

Multi Functioneel Zorg Centrum Winschoten B.V.
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/230)
hierna aan te duiden als: "MFZCW"

Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V.
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/231)
hierna aan te duiden als: "MFZCP"

Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris op 11 december 2019 toestemming verleend tot geconsolideerde afwikkeling van de diverse faillissementen.

ALGEMENE INLEIDING

Waar in dit faillissementsverslag de gehele groep van ondernemingen wordt bedoeld zal gesproken worden over "Eurodam c.s.". Indien een bepaalde onderneming wordt bedoeld, dan zal dat specifiek aangegeven worden.

Activiteiten onderneming

Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke- en utiliteitsbouw.
Het aan- en verkopen van registergoederen, alsmede verhuur van registergoederen en overigens de exploitatie van registergoederen.

15-11-2019



De activiteiten van de overige gefailleerde vennootschappen zijn terug te vinden in het 1e faillissementsverslag van de desbetreffende vennootschappen.

14-02-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.512.861,00	€ 46.363,00	€ 4.020.568,00
2018	€ 3.856.841,00	€ -10.810,00	€ 3.706.988,00
2017	€ 4.728.195,00	€ -46.052,00	€ 3.659.770,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2018 en 2017 zijn afkomstig uit de jaarrekening van Eurodam. De gegevens over 2019 (tot en met het faillissement) zijn afkomstig uit een kolommenbalans die door het bestuur van Eurodam is verstrekt.

15-11-2019

 1

De financiële gegevens van de overige gefailleerde vennootschappen zijn terug te vinden in het 1e faillissementsverslag van de desbetreffende vennootschappen.

14-02-2020

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

15-11-2019

 1

Toelichting

Overige gefailleerde vennootschappen:
0

14-02-2020

 2

Boedelsaldo

€ 300,92

15-11-2019

 1

Toelichting

ongewijzigd (verslag 2)

14-02-2020

 2

€ 175.150,07

08-04-2020

 **3**

Verslagperiode

van

10-10-2019

15-11-2019

 1

t/m

14-11-2019

van

15-11-2019

14-02-2020

 2

t/m

13-2-2020

van

14-2-2020

08-04-2020

 **3**

t/m

7-4-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	201 uur 12 min
2	270 uur 48 min
3	89 uur 54 min
totaal	561 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Inleidende opmerking:

15-11-2019



Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directie en organisatie

15-11-2019

Enig bestuurder en aandeelhouder van Eurodam is Hardeve Muntendam Beheer B.V. Enig bestuurder van Hardeve Muntendam Beheer B.V. is de heer H. de Vries, enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Hadeve Muntendam Beheer B.V.



Eurodam maakt deel uit van een groep van twaalf werkmaatschappijen, waarvan Hardeve Muntendam Beheer B.V. aandeelhouder en/of bestuurder is. Een organigram wordt als bijlage aan dit verslag gehecht.

Zegeltet, Vastgoud, Delfzicht, MFZCW en MFZCP zijn allen voor 100% dochtervennootschappen van Hadeve Muntendam Beheer B.V. en werden (middellijk) bestuurd door de heer H. De Vries.
Zie organigram.

14-02-2020



1.2 Lopende procedures

Kooi Trading B.V. h.o.d.n. Kooi Security tegen Aannemersbedrijf Eurodam B.V.: Kooi Trading B.V. vordert van Eurodam betaling van onbetaald gebleven nota's voor beveiligingsdiensten. De procedure stond voor antwoord van de zijde van Eurodam. De procedure is door de rechtbank geschorst in verband met het faillissement van Eurodam.

15-11-2019

 1

Nog in onderzoek.

14-02-2020

 2

Verslag 3:

08-04-2020

 **3**

Vastgoud:

Brickstone tegen Vastgoud

Vastgoud, Brickstone en Ritsema tegen Bouwbedrijf Schutte cs.

Beide procedures staan op de parkeerrol. De curator heeft informatie opgevraagd over deze procedure bij de bestuurder.

1.3 Verzekeringen

Er liepen diverse verzekeringen bij AON, onder meer CAR- en aansprakelijkheidsverzekering. De verzekeringen zijn of zullen worden opgezegd door de curator.

15-11-2019

 1

1.4 Huur

In onderzoek.

15-11-2019

 1

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten.

14-02-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek

15-11-2019

 1

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het bestuur stelt in de aangifte dat de oorzaak van het faillissement gelegen in het feit dat de opdrachtgever met betrekking tot een tweetal grote bouwwerken te Winschoten en te Scheemda de aannemingsovereenkomst hebben beëindigd en de werken hebben ondergebracht bij een andere aannemer.

Gebleken is dat er nauwe verwevenheid bestond – zowel organisatorisch als financieel – tussen Eurodam en de overige failliete vennootschappen, hetgeen ertoe heeft geleid dat het bestuur van de overige vennootschappen van Eurodam c.s. heeft besloten eigen aangifte van faillissement te doen, met uitzondering van Zegeltet, welk faillissement is aangevraagd door een schuldeiser.

14-02-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

15-11-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

15-11-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-10-2019	10	
------------	----	--

totaal	10	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 17 oktober 2019 is aan de werknemers schriftelijk het ontslag aangezegd en heeft een collectieve intake met het UWV plaatsgevonden op de bedrijfslocatie van Eurodam.

15-11-2019

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

Overige failliete vennootschappen hadden geen eigen werknemers in dienst.

14-02-2020

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Eurodam perceel bouwgrond te Rolde	€ 41.366,00		
Vastgoud bouw kavels Nieuwe Pekela:		€ 1.200.000,00	
totaal	€ 41.366,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Eurodam:

14-02-2020

Eurodam is eigenaar een perceel bouwgrond te Rolde. Op de grond rustte een hypotheekrecht van Hardeve Beheer B.V., zijnde een andere aan de heer H. de Vries gelieerde vennootschap. In het kader van de hierna in paragraaf 7 beschreven vaststellingsovereenkomst zal het hypotheekrecht worden doorgehaald. Het perceel is door de curator verkocht aan de gemeente Aa en Hunze voor een bedrag van EUR 41.366,=. Dit bedrag komt volledig toe aan de boedel.

 2

Vastgoud:

Vastgoud is eigenaar van zestien bouwkvavels te Nieuwe Pekela in het kader van het project Oude Alteveer. De bouwkvavels zijn belast met een hypotheekrecht van de gemeente Pekela en Arcadis Nederland B.V. van in totaal EUR 1.200.000,= (inschrijving).

De curator is met de betrokken partijen in gesprek.

Eurodam:

08-04-2020

Verslag 3: Levering van het perceel bouwgrond heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgehad.

 3

Vastgoud:

Verslag 3: Gesprekken met betrokken partijen zijn nog steeds gaande.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Eurodam: Afronding verkoop perceel bouwgrond te Rolde.

14-02-2020

Vastgoud: Inventarisatie en voortzetting gesprekken inzake bouwkvavels.

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanwezige bedrijfsinventaris, de bestelbus en de voorraad	€ 30.250,00	
totaal	€ 30.250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is onder meer een Mercedes bestelbus aangetroffen en bescheiden bedrijfsinventaris. Op de (voormalige) bouwlocaties van Eurodam bevinden zich hekken, bouwketen en een container.

15-11-2019

 1

Verslag 3: De aanwezige bedrijfsinventaris, de bestelbus en de voorraad is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de bestuurder, althans een aan hem gelieerde vennootschap, voor een bedrag van EUR 30.250,= inclusief btw.

08-04-2020

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 3: Hier is sprake van.

08-04-2020

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zullen te gelde gemaakt worden.

15-11-2019

 1

Verslag 3: Afgerond.

08-04-2020

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde is een kleine voorraad met bouwmaterialen aangetroffen.

15-11-2019

 1

De onderhanden projecten van Eurodam ter zake van tweetal grote bouwwerken te Winschoten en te Scheemda zijn voor faillissement beëindigd. Deze projecten werden uitgevoerd door (contractueel) zusteronderneming Vastgoud B.V. Eurodam werd als aannemer door Vastgoud ingeschakeld. Op diverse (voormalige) bouwlocaties van Eurodam zijn nog zaken aanwezig, zoals hekwerk en bouwketen.

Verslag 3: De aanwezige roerende zaken zijn door de curator verkocht met toestemming van de rechter-commissaris voor een bedrag van EUR 30.250,= inclusief btw (zie hierboven onder 'bedrijfsmiddelen').

08-04-2020

 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De activa zullen te gelde gemaakt worden.

15-11-2019

 1

Verslag 3: afgerond

08-04-2020

 3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De ING Bank heeft het aanwezige saldo ad €400,92 overgemaakt op de faillissementsrekening.

15-11-2019

 1

Vastgoud en Eurodam hebben tezamen een bouwclaim ter zake van bouwkeuzen te Meerstad Groningen. In onderzoek is in hoeverre deze bouwclaims te gelde kunnen worden gemaakt, dan wel welke gevolgen het faillissement heeft voor de bouwclaim.

14-02-2020

 2

Daarnaast hebben Vastgoud en Eurodam een overeenkomst met Gorecht 7 B.V. op basis waarvan zij recht hebben op een vergoeding, indien Gorecht 7 B.V. haar bouwclaim ter zake van bouwkeuzen te Meerstad uitoefent. De curator is hierover met Gorecht 7 B.V. in gesprek.

Verslag 3: De ING Bank heeft nog een aanwezig saldo van in totaal € 301,64 overgemaakt op de faillissementsrekening.

08-04-2020

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 136.549,00	€ 111.101,00	
totaal	€ 136.549,00	€ 111.101,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het debiteurensaldo bedraagt volgens de administratie EUR 76.448. Het overgrote deel van dit saldo dateert uit de periode 2014-2017. Het gaat aldus om een zwaar vervuilde lijst.

15-11-2019



Het bestuur geeft aan dat Vastgoud een aanzienlijke vordering zou hebben op Stichting Oosterlengte ter zake van verrichte werkzaamheden en beëindiging (in onvoltooide staat) van een tweetal bouwprojecten. Stichting Oosterlengte betwist de verschuldigdheid en stelt zelf een vordering te hebben op Vastgoud. De juistheid van de vordering(en) is nog in onderzoek.

14-02-2020



Verslag 3: Tussen Eurodam c.s. onderling, alsmede tussen enkele gefailleerde vennootschappen en niet failliete groepsvennootschappen, bestonden rekening-courantverhoudingen. De rekening-courantvorderingen van Eurodam c.s bestaan hoofdzakelijk uit vorderingen op lege groepsvennootschappen. Echter is de rekening-courantvordering van Eurodam, Zegeltet en Vastgoud van in totaal EUR 61.101,= op Outlet Groningen B.V. is wel verhaalbaar gebleken. Met Outlet Groningen B.V. is overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst (zie hierna onder paragraaf 7) dat zij haar actief – het voormalige ziekenhuis te Winschoten - te gelde maakt en de opbrengst daarvan aanwendt om haar schuldeisers te voldoen. Hieraan is gevolg gegeven en de curator heeft het bedrag van EUR 61.101,= inmiddels ontvangen uit de verkoopopbrengst van het voormalige ziekenhuis.

08-04-2020



Verder is volgens de curator sprake van een rekening-courantvordering van Eurodam op Project Schildwolde B.V. (PS), omdat een aantal boekingen in rekening-courant onvoldoende konden worden onderbouwd. Deze vordering is echter niet direct te verhalen op PS. In dat kader is in de vaststellingsovereenkomst afgesproken dat PS c.q. de bestuurder een bedrag van EUR 50.000,= voldoet aan de boedel (zie ook hierna onder paragraaf 7). Dit bedrag is inmiddels ontvangen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nadere inventarisatie en aanschrijven van de debiteuren.

15-11-2019



Verslag 3: idem, en (nader) onderzoek naar de eventuele vordering op Oosterlengte.

08-04-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

15-11-2019



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-11-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

15-11-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is tijdig op 20 augustus 2019 gedeponeed.

15-11-2019

De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 31 januari 2019, dus buiten de deponeringstermijn van twaalf maanden.



Ook de jaarrekening over 2016 is te laat gedeponeed, namelijk op 17 september 2018.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-11-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-02-2020



Toelichting

De curator is van oordeel dat er dusdanige verwevenheid bestond tussen Eurodam, Vastgoud en Zegeltet en dat het faillissement van Eurodam tevens zou leiden tot de faillissementen van deze vennootschappen. Verder heeft de curator kenbaar gemaakt dat de bestuurder van Eurodam (Hadeve Muntendam Beheer B.V.) mogelijk aansprakelijk is voor het tekort in het faillissement, onder meer vanwege de genoemde verwevenheid, die met name nadelige gevolgen had voor Eurodam. De curator heeft – met toestemming van de rechter-commissaris – een vaststellingsovereenkomst gesloten met de (middellijk) bestuurder van Eurodam en enkele groepsvennootschappen.

Het uitgangspunt bij het sluiten van deze vaststellingsovereenkomst is geweest dat de activa van de niet in het faillissement van Eurodam c.s. betrokken groepsvennootschappen zoveel mogelijk te gelde gemaakt dienen te worden en ten goede moeten komen aan de schuldeisers van Eurodam c.s. Daarnaast is afgesproken dat Hardeve Beheer B.V. – die geen onderdeel is van het concern – ten behoeve van de schuldeisers van Eurodam c.s. afstand zou doen van haar hypotheekrecht op het perceel van Eurodam te Rolde. Zie paragraaf 3.

De belangrijkste verplichtingen die voortvloeien uit de vaststellingsovereenkomst zijn:

- De verplichting van de (middellijk) bestuurder van Eurodam c.s. om EUR 50.000,- te voldoen aan de curator ter zake van de activa van Project Schildwolde B.V.
- De verplichting van Outlet Groningen B.V. om haar activa te gelde te maken en de opbrengst daarvan – na betaling van haar eigen schuldeisers – ter beschikking te stellen aan de Hadeve Muntendam Beheer B.V. als haar aandeelhouder, welke laatstgenoemde vennootschap het restant van de opbrengst (kort weergegeven) zal aanwenden ter voldoening van haar schuldeisers, waaronder de curator.
- De verplichting van de curator om – nadat alle verplichtingen die voortvloeien uit de vaststellingsovereenkomst zijn nagekomen – de bestuurder en enkele gelieerde vennootschappen finale kwijting te verlenen voor hetgeen de curator bekend was op basis van de door de bestuurder verstrekte informatie.

Toelichting

Verslag 3: De betaling van EUR 50.000,- is door de curator ontvangen (zie ook hierboven onder paragraaf 4). Verder heeft Outlet Groningen B.V. haar activa – het voormalige ziekenhuis te Winschoten - verkocht en de opbrengst daarvan aangewend om haar schuldeisers te voldoen, waaronder boedels van Eurodam c.s. voor een bedrag van EUR 61.101,-.

08-04-2020



7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek

15-11-2019

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM

14-02-2020

 2

Toelichting

€ 102.294,56 UWV

08-04-2020

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

€ 1.927.896,98 Eurodam c.s.

14-02-2020

 2

Toelichting

€ 2.153.542,98 Eurodam c.s. (verslag 3)

08-04-2020

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 91.610,75

08-04-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

€ 467,63 Gemeentelijke belastingen

€ 2.216,-Kosten aanvraag faillissement Zegeltet

14-02-2020

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

27 (verslag 1)

15-11-2019

 1

Toelichting

47

14-02-2020

 2

52

08-04-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

€ 488.807,50 (verslag 1)

15-11-2019



1

Toelichting

€ 1.361.679,77 Eurodam c.s.

14-02-2020



2

Toelichting

€ 1.386.945,31 Eurodam c.s. (verslag 3)

08-04-2020



3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-11-2019



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie vindt plaats.

15-11-2019



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:

15-11-2019



- onderzoek activa
- onderzoek debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:

14-02-2020



- verkoop activa
- onderzoek activa
- onderzoek debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:

08-04-2020



- onderzoek en te gelde maken resterende activa
- onderzoek debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-11-2019



10.3 Indiening volgend verslag

8-7-2020

08-04-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1

15-11-2019



Bijlagen

Bijlage 1

15-11-2019

 1

